

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld in der Holstenhof,
Struvenhüttener Str. 13, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Dienstag, 29.03.2016

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:25 Uhr

Ort, Raum: Holstenhof, Struvenhüttener Str. 13, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Herr Jochen Bettaque -

Protokollführer

Herr Uwe Bölk -

Herr Jürgen Fahsel -

Herr Thorsten Helten -

Herr Peter Lorenzen -

Herr Andreas Severin -

Gäste

Herr Jan Fölster -

Gemeindevertreter

Herr Klaus Gerdes -

Bürgermeister

Herr Gerd Günther -

stellv. Bürgermeister

Herr Reinhold Haker -

Herr Römhild -

SH Netz-AG

Herr Jens Schiller -

Gemeindevertreter

Frau Andrea Schlatz -

Gemeindevertreterin

Frau Dorothea Schlatz -

Herr Götz Wetzker -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 11)
3. Protokoll der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Bauliche Unterhaltung Grundschule, Sporthalle, KiTa
- 5.1. Umstellung der Beleuchtung auf LED
- 5.2. Erneuerung der Heizungsanlage - Konzeptüberlegungen
6. Anschluss gemeindlicher Immobilien an das geplante Glasfasernetz
7. Sachstand 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 7.1. Empfehlung zum Beschluss und zur Auslegung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet südlich Oland, östlich Marskamp "Hasenkrug"
- 7.2. Empfehlung zum Beschluss und zur Auslegung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet westlich Dambeck und nördlich Schafskamp
- 7.3. Beschlussempfehlung für den Bebauungsplan Nr. 18 für das Gebiet südlich Oland, östlich Marskamp, "Hasenkrug"
- 7.4. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 19
8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Einwohnerfragezeit Teil 2
10. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 11)

Die eingegangenen Bauanträge werden unter TOP 11 nichtöffentlich behandelt. Die Tagesordnung wird mit Verschiebungen einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 Protokoll der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig genehmigt. Der Vorsitzende verkündet die Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung.

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es gibt keine Fragen.

Zu TOP 5 Bauliche Unterhaltung Grundschule, Sporthalle, KiTa

Zu TOP 5.1 Umstellung der Beleuchtung auf LED

Herr Römhild erläutert das Angebot der SH.Netz-AG, unsere Schule, Sporthalle und Kita mit LED- Leuchten auszustatten. Details dazu finden sich in dem anliegenden Angebot. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 22.186 Euro brutto, abzüglich möglicher Zuschüsse ergeben sich Kosten von 13.312 Euro. Bei einer errechneten jährlichen Stromeinsparung von 2396 Euro hätte sich die Investition in etwa 5,5 Jahren amortisiert. Die Beleuchtung in den Klassenräumen ist im Moment an vielen Stellen nicht ausreichend. Herr Römhild versichert, dass man möglichst blendfreie Leuchten einbauen werde.

Zu TOP 5.2 Erneuerung der Heizungsanlage - Konzeptüberlegungen

Es gibt noch kein neues Konzept für die Heizungsanlage. Alle sind aufgerufen, sich darüber Gedanken zu machen.

Zu TOP 6 Anschluss gemeindlicher Immobilien an das geplante Glasfasernetz

Es sollen angeschlossen werden: Schule und Kindergarten mit 2 Anschlüssen, Hirten-Deel und Feuerwehr mit 2 Anschlüssen, Wasserwerk und Klärwerk mit Vorstreckung. Der Ausschuss stimmt einstimmig zu.

Zu TOP 7 Sachstand 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Abwägungen der Träger öffentlicher Belange liegen für die Punkte 7.1 und 7.2 vor und werden verlesen. Die Landesplanung hat Bedenken wegen des Gewerbegebietes Dammbeck. Der Bedarf soll nachgewiesen werden, sonst ist die geplante Fläche zu groß bemessen. Es soll dafür Rücksprache mit Herrn Petersen gehalten werden. Für die Naturschutz-Ausgleichsflächen soll der WWU mit einbezogen werden. Evtl. kann ein Teil des Knicks im Oland dafür genommen werden. Der Investor selber hat keine weiteren geeigneten Flächen. Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, die Entwürfe und Auslegungen zu beschließen.

Zu TOP 7.1 Empfehlung zum Beschluss und zur Auslegung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet südlich Oland, östlich Marskamp "Hasenkrug"

Siehe TOP 7.

Zu TOP 7.2 Empfehlung zum Beschluss und zur Auslegung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet westlich Dambeck und nördlich Schafskamp

Siehe TOP 7.

Zu TOP 7.3 Beschlussempfehlung für den Bebauungsplan Nr. 18 für das Gebiet südlich Oland, östlich Marskamp, "Hasenkrug"

Nachfrage nach Bauland im Gebiet „Hasenkrug“ ist deutlich vorhanden. Vorbehaltlich der Kostenübernahme der Planungen durch den Investor schlägt der Ausschuss einstimmig dem Gemeinderat vor, den Aufstellungsbeschluss vorzunehmen.

Zu TOP 7.4 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 19

Der B-Plan 19 bleibt auf dem jetzigen Stand.

Zu TOP 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Das Buswartehäuschen an der Schule soll in der 14. KW errichtet werden. Könnte ein neuer Platz für den Fahrradständer zu Gunsten der Fläche des Kiga gefunden werden?

Zu TOP 9 Einwohnerfragezeit Teil 2

Frau Schlatz macht einen Vorschlag für Ausgleichsflächen an der Aubrücke. Herr Fölster regt an, sich um Fördergelder für die neue Heizungsanlage zu kümmern. Herr Fasel regt an, über einen Anbau an der Krippe nachzudenken, weil es neue Förderung gibt.

Zu TOP 10 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

nächster Sitzungstermin 12.Mai? Thema u.a. Flächennutzungspläne.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in

