

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im Holstenhof, Struvenhüttener Str. 13, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Donnerstag, 30.03.2017

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:25 Uhr

Ort, Raum: Holstenhof, Struvenhüttener Str. 13, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Herr Jochen Bettaque -

Protokollführer

Herr Uwe Bölc -

Herr Jürgen Fahsel -

Herr Thorsten Helten -

Herr Peter Lorenzen -

Herr Andreas Severin -

(fehlt entschuldigt)

Gäste

Herr Klaus Gerdes -

Bürgermeister

Frau Maren Schütte -

Leiterin Kindergarten

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 12
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Planung Außengelände Kindergarten

6. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gebiete "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" und "westlich der Straße Dammebeck" "unterste Koppel"
 - a. Sachstand

7. B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland)
 - a. Planungsstand
 - b. Städtebaulicher Vertrag
 - c. Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 - d. Empfehlung Entwurfs – und Auslegungsbeschluss

8. B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dammebeck" "unterste Koppel"
 - a. Planungsstand
 - b. Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 - c. Empfehlung Billigungs- und Auslegungsbeschluss

9. Einwohnerfragezeit Teil 2

10. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sahling, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 12

Die 2 eingegangenen Bauanträge und ein Projekt sollen unter Top. 11 nichtöffentlich behandelt werden.

Die Tagesordnung wird mit einer Verschiebung (aus Top 8 wird Top 5, der Rest folgt) einstimmig (6 Ja – Stimmen) genehmigt.

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig genehmigt. Der Vorsitzende Herr Sahling verkündet die Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung.

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Herr Helten bemängelt, dass der Plan des Dorfes im Schaukasten sehr veraltet ist. Die Neubaugebiete sind komplett nicht verzeichnet. Herr Gerdes erklärt, dass die Gemeinde keinen Einfluss auf den Karteninhaber hat (Falk – Plan – Verlag).

Zu TOP 5 Planung Außengelände Kindergarten

Der Plan zur Umgestaltung des Kindergarten – Außengeländes wird gezeigt und im Detail erläutert. Für das Vorhaben stehen insgesamt 38.000 Euro zur Verfügung, davon 28.500 Förderung und 9.500 Eigenmittel. Baumstämme und Findlinge können aus dem Dorf gestellt werden. Der Vorschlag, eine kleine Liegewiese zu schaffen, wird abgelehnt. Die Wasserpumpe – eine Schwengelpumpe – soll Trinkwasser liefern. Das Leistungsverzeichnis und die Ausschreibung sollen vom Amt erarbeitet und noch im Detail besprochen werden. Bauleitung weitestmöglich durch die Gemeinde. Das Grundkonzept muss noch mit der Unfallkasse abgestimmt werden. Gibt es eine genauere Ausführungsplanung? Der Ausschuss ist einstimmig dafür, das Konzept umzusetzen. (6 ja – Stimmen).

Zu TOP 6 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gebiete "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" und "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel" a. Sachstand

Die Waldumwandlung ist in der Forstbehörde genehmigt und liegt jetzt bei der unteren Natur-
schutzbehörde des Kreises. Der F – Plan ist fertiggestellt und muss zum Land.

Zu TOP 7 B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland) a. Planungsstand b. Städtebaulicher Vertrag c. Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung d. Empfehlung Entwurfs – und Auslegungsbeschluss

- a) Es sind 215 Meter Knickrodung auszugleichen, also müssen 400 Meter Knick neu angelegt werden. Dies kann im Schmalfelder Wohld sowie in Nützen – Am Kamp – (gleich hinter der A7) geschehen. Die Flächen werden die Gemeinde nichts kosten. Nach der Sitzung des Gemeinderates am 10.4. wird es ein Anliegersgespräch geben.
- b) Der Städtebauliche Vertrag wird diskutiert. Dem Gemeinderat wird einstimmig empfohlen, den Vertrag in dieser Form anzunehmen. 6 ja – Stimmen.
- c) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung enthält keine speziellen Einwände. Die Begründung für die Baulinie wird nachgeliefert. Die bekannt gewordene Anfrage eines benachbarten Landwirts zum Bau eines Kälberstalles (der könnte größeren Abstand der Wohnbebauung erfordern) ist noch nicht abschließend auf Stimmigkeit geprüft (Abstände zur bereits bestehenden Bebauung), er könnte das Gesamtprojekt aber nicht stoppen. Den vorliegenden Stellungnahmen wird einstimmig zugestimmt- 6 ja –

Stimmen. Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Entwurfs – und Auslegungsbeschluss für das Baugebiet vorzunehmen. 6 ja – Stimmen.

Zu TOP 8 B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"
a. Planungsstand
b. Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
c. Empfehlung Billigungs- und Auslegungsbeschluss

- a) Das Büro Schmidt u. Partner erarbeitet eine Kostenschätzung für Kanal und Straße. Eine Grenzbegradigung am Knick zugunsten eines Anliegers wird prinzipiell für machbar gehalten.
- b) Das Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit läuft noch ein paar Tage. Es gibt bisher keine speziellen Einwände.
- c) Sollten sich weiterhin keine neuen Einwände ergeben, dann empfiehlt der Ausschuss dem Gemeinderat, den Entwurfs – und Auslegungsbeschluss vorzunehmen. Einstimmige Zustimmung – 6 ja – Stimmen.

Zu TOP 9 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es gibt keinen Diskussionsgegenstand.

Zu TOP 10 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Die Situation am Schusterkamp wird besprochen. Für ein Seniorenwohnhaus kämen Schusterkamp, alte Schmiede und Fliederweg in Frage. Als Nächstes sollen bereits bestehende Projekte besichtigt und der Seniorenclub einbezogen werden. Die Tantau-Stiftung möchte eine größere Summe für Schule und Kindergarten stiften. Die nächste Sitzung wird voraussichtlich am 23.5. stattfinden.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

gez. Jochen Bettaque
Protokollführer/in