

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im Jugendhaus,  
Schulstraße 3, 24640 Schmalfeld

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 23.05.2017  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:35 Uhr  
**Ort, Raum:** Jugendhaus, Schulstraße 3, 24640 Schmalfeld

---

## Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

## Mitglieder

Herr Jochen Bettaque -	Protokollführer
Herr Uwe BölcK -	fehlt entschuldigt
Herr Jürgen Fahsel -	fehlt entschuldigt
Herr Thorsten Helten -	
Herr Peter Lorenzen -	
Herr Andreas Severin -	

## Gäste

Herr Klaus Gerdes -	Bürgermeister
Herr Gerd Günther -	
Herr Jens Schiller -	

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamp" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland)
  - a. Sachstand, Zeitschiene
  - b. weitere Planungen

6. B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"
  - a. Planungsstand, Zeitschiene
  - b. weitere Planungen
7. Planung Außengelände Kindergarten - Sachstand -
8. Seniorengerechtes Wohnen in Schmalfeld - Bericht aus der AG
9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Einwohnerfragezeit Teil 2
11. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

#### **Zu TOP 1 Sitzungseröffnung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Sahling eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

#### **Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Die vier eingegangenen Bauanträge und ein Projekt sollen unter TOP 12 nichtöffentlich behandelt werden. Die Tagesordnung wird einstimmig (4 JA-Stimmen) genehmigt.

#### **Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig (4 ja – Stimmen) genehmigt. Der Vorsitzende Herr Sahling verkündet die Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung.

#### **Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1**

Herr Bettaque berichtet von einer Unstimmigkeit zwischen zwei Grundstückseignern im Baugebiet Mühlenweg. Strittig ist der Umgang mit der strukturierenden Hecke zwischen zwei Grundstücken. Der Bürgermeister stellt klar, dass die Hecke jeweils hälftig zum anliegenden Grundstück gehört und als standortgemäße Anpflanzung erhalten werden muss. Beide Seiten der Hecke müssen für Pflegemaßnahmen zugänglich sein, sodass jede Bebauung dafür einen Abstand von 50 cm als Minimum einzuhalten hat. Im Übrigen gilt das Baurecht.

**Zu TOP 5 B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamp" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland)**  
**a. Sachstand, Zeitschiene**  
**b. weitere Planungen**

Die Pläne liegen im Ministerium und das kann 3 Monate lang prüfen. Auf Bitte eines Zuhörers wird der Plan nochmals gezeigt. Ausbau der Straße Oland: nördlich ein gepflasterter Fußweg von 2 Metern Breite, überfahrbarer Bordstein, Straße 3,50 Meter, südlich ein Randstreifen mit Rasengittersteinen. Für den Ausbau der Straße muss kein Land von den Altanliegern gekauft werden. Die Bauvoranfrage des benachbarten Landwirtes muss noch geprüft werden und hätte Einfluss auf das westlichste Grundstück. Die öffentliche Auslegung der Pläne hat stattgefunden. Im August könnte das Planungsverfahren abgeschlossen sein und konkrete Schritte der Realisierung könnten beginnen.

**Zu TOP 6 B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"**  
**a. Planungsstand, Zeitschiene**  
**b. weitere Planungen**

Es gibt bisher keine Einwände gegen das Planvorhaben seitens der Träger öffentlicher Belange. Die öffentliche Auslegung wird vom 26.6. bis 27.7. im Amt stattfinden. Die Fahrbahnbreite soll 5,85 Meter betragen, anschließend ein Gehweg von 3 Metern Breite sowie eine Versickerungsrinne für das Oberflächenwasser. Die Schmutzwasserleitung wird in Höhe des Wendehammers zum Dambeck geführt. Das Büro Schmidt wird den Kostenrahmen wohl bis Juli fertiggestellt haben.

**Zu TOP 7 Planung Außengelände Kindergarten - Sachstand -**

Herr Benjes wird Ende nächster Woche eine Ausführungsplanung vorlegen. Das Gespräch mit der Unfallkasse hat folgendes ergeben: der Plan ist für sie generell akzeptierbar, wenn alle Spielgeräte den DIN – Normen 1176 und 1177 entsprechen und TÜV – abgenommen sind. Das Wasser der Spielanlage muss sofort versickern, die Steine müssen schön rundlich sein. Die Borke kann an den Spielstämmen bleiben. Näheres siehe Gesprächsprotokoll. Die schon bestehenden großen Bäume werden stehen bleiben.

**Zu TOP 8 Seniorengerechtes Wohnen in Schmalfeld - Bericht aus der AG**

Die AG hat in Leezen ein bestehendes Objekt besichtigt. Dort ist nach Art einer Reihenhauszeile eine Anlage mit jeweils etwa 60 qm großen Einheiten als Eigentumswohnungen entstanden. Sie haben je eine komplette Infrastruktur mit tlw. individuellen Einzellösungen. Einige gehören der Gemeinde, die sie vermietet. Als Nächstes soll ein Objekt in Fahrenkrug besichtigt werden (Termin 13.6.).

**Zu TOP 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

Es gibt keinen Diskussionsgegenstand.

## **Zu TOP 10 Einwohnerfragezeit Teil 2**

Eine Frage zum B – Plan 18 wird beantwortet. (siehe Pkt. 5).

## **Zu TOP 11 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung**

Zur Neuauflage des Werner – Rennens soll die Gemeinde befragt werden. Dessen Organisation liegt in erfahrenen Händen.

Ein Sponsor möchte der Gemeinde neue Tische und Stühle schenken (10 % wird die Gemeinde beisteuern). Das Modell kann die Gemeinde vorschlagen. Der Bürgermeister hat 3 verschiedene Stühle zum Probesitzen mitgebracht, von denen einer deutlich bequemer zu sitzen ist (einstimmig erkannt).

gez. Sebastian Sahling  
Vorsitzende/r

Protokollführer/in