

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Dienstag, 08.08.2017
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:27 Uhr
Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herrn Sebastian Sahling -

Mitglieder

Herrn Jochen Bettaque -	Protokollführer
Herrn Uwe Bölck -	fehlt entschuldigt
Herrn Jürgen Fahsel -	
Herrn Thorsten Helten -	
Herrn Peter Lorenzen -	fehlt
Herrn Andreas Severin -	fehlt entschuldigt

Gäste

Herrn Klaus Gerdes -	Bürgermeister
Herrn Gerd Günther -	GV
Herrn Jens Schiller -	GV
Herrn Rüdiger Völkl -	GV
Herrn Wegemann -	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 14 und 15)
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. 11. Änderung des F-Planes - Sachstand

6. Bebauungsplan Nr. 19 "westlich der Straße Dammebeck" "unterste Koppel"
- 6.1. Planungsstand
7. Bebauungsplan Nr. 18 für das Gebiet "Südlich Oland, östlich Marskamp, "Hasenkrug""
- 7.1. Sachstand, Zeitschiene
- 7.2. Städtebaulicher Vertrag
8. Planung Außengelände Kindergarten - Sachstand
9. seniorengerechtes Wohnen in Schmalfeld - Sachstand
10. LED-Beleuchtung Schule, Sporthalle, Kindergarten - Sachstand
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
12. Einwohnerfragezeit Teil 2
13. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Vorsitzende Herr Sahling begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss form - und fristgerecht geladen wurde und beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 14 und 15)

Die eingegangenen Bauanträge sollen unter TOP 14 nichtöffentlich behandelt werden. Die Tagesordnung wird mit der Streichung von Punkt 6.2 einstimmig (4 Ja – Stimmen) genehmigt.

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird unter Hinweis auf einen Schreibfehler einstimmig (4 JA – Stimmen) genehmigt. Der Vorsitzende Herr Sahling verkündet die Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung.

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Ein Gast stellt die Frage, ob der Bau einer Terrassenüberdachung antragspflichtig ist. Der Vorsitzende erläutert, dass es im Einzelfall von der Bautiefe abhängt. 3 Meter sind hier die Grenze. Weitere Fragen werden nicht gestellt.

Zu TOP 5 11. Änderung des F-Planes - Sachstand

Die Änderung des F – Planes verzögert sich um ungewisse Zeit, weil es Nachforderungen des Landes nach zwei Emissionsgutachten zu ldw. Betrieben gibt.

Zu TOP 6 Bebauungsplan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"

Zu TOP 6.1 Planungsstand

Wegen eines Fehlers ist der B – Plan 18 bis zum 21.8. in der öffentlichen Auslegung. In der Sitzung am 19.9. wird die Sichtung und Abwägung der Einwendungen vorgenommen werden. Weiteres im nichtöffentlichen Teil.

Zu TOP 7 Bebauungsplan Nr. 18 für das Gebiet "Südlich Oland, östlich Marskamp, "Hasenkrug""

Zu TOP 7.1 Sachstand, Zeitschiene

Der ansässige Landwirt hat seine Bauvoranfrage zurück gezogen. Das Büro Kistenmacher soll beauftragt werden, die 2 geforderten Emissionsgutachten zu erstellen. Dies sollte bis zum 19.9. erfolgen.

Zu TOP 7.2 Städtebaulicher Vertrag

Der Städtebauliche Vertrag wird in einigen Punkten etwas ergänzt und einstimmig angenommen (4 ja – Stimmen).

Zu TOP 8 Planung Außengelände Kindergarten - Sachstand

Die jetzt erfolgten Anfangsarbeiten wurden von der Gemeinde gemacht. Auf die Ausschreibung der eigentlichen Arbeiten haben sich zwei Firmen mit Angeboten beworben. Die Firma Hars aus Henstedt-Ulzburg ist mit 8465 Euro günstigster Bieter und soll den Auftrag erhalten (4 ja – Stimmen). Die abgebauten Spielgeräte sollen für den Spielplatz auf der Stintwiese aufbewahrt werden.

Zu TOP 9 seniorengerechtes Wohnen in Schmalfeld - Sachstand

Die AG hat in Fahrenkrug das Objekt einer Genossenschaft besichtigt. Es wird mit viel Engagement betrieben, aber es erscheint für Schmalfeld in der Dimension nicht geeignet. Das kleinere Projekt in Leezen findet mehr Interesse. Ein Faltblatt wird verteilt. Die weitere Planung soll zunächst im B+P Ausschuss erfolgen.

Zu TOP 10 LED-Beleuchtung Schule, Sporthalle, Kindergarten - Sachstand

Die SH – Netz AG hat in ihrem Angebot eine nicht ausreichende Beleuchtung für Sporthalle und Mensa vorgesehen. Ein Aufstocken der Leuchtenzahl hätte die Gemeinde selbst ohne Zuschüsse bezahlen müssen. Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Vertrag zu kündigen. (einstimmig 4 ja – Stimmen).

Zu TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Eine Bauvoranfrage im Mühlenweg 21, Ina und Phillip Hübner, Errichtung eines Carports, es gibt keinen Einwand.

Zu TOP 12 Einwohnerfragezeit Teil 2

Herr Fahsel fragt, warum die Überwegungshilfen für die Schüler nicht zeitnah zum Beschluss erneuert worden sind. Es soll jetzt geschehen.
Es wird von einigen störend langen Brombeerranken im Mühlenweg berichtet.
Die Frage des Herrn Seferovic nach einem möglichen Baubeginn für das Gebiet „Hasenkrug“ lässt sich im Moment nicht verbindlich beantworten.

Zu TOP 13 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Die Zahl der vom Land für Schmalfeld vorgegebenen noch freien WE betrug am 31.12.2016
-52-.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in