

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Donnerstag, 28.09.2017
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:10 Uhr
Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

| | |
|------------------------|--------------------|
| Herr Jochen Bettaque - | Protokollführer |
| Herr Uwe Bölck - | fehlt entschuldigt |
| Herr Jürgen Fahsel - | |
| Herr Thorsten Helten - | |
| Herr Peter Lorenzen - | fehlt entschuldigt |
| Herr Andreas Severin - | |

Gäste

Herr Andree Sell Begemann -
Herr Klaus Gerdes -
Herr K.-H. Hüge -
Frau E. Kistenmacher -
Herr F. Lenz -
Frau N. Lenz -
Herr Udo Petersen -
Herr Jens Schiller -
Herr Z. Severovitch -
Herr Rüdiger Völkl -
Herr A. Zulke -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 13)

3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. 11. Änderung des F-Planes
 - a. Ergebnisse Gutachten
 - b. Sachstand
6. B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"
 - a. Abwägung der Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der TÖBs
 - b. Sachstand
7. B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland)
 - a. Sachstand
9. Planung Außengelände Kindergarten - Sachstand
10. Seniorengerechtes Wohnen in Schmalfeld - Sachstand
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
12. Einwohnerfragezeit Teil 2
13. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 13)

Die eingegangenen drei Bauanträge und andere Grundstücksangelegenheiten sollen unter TOP 8 nicht öffentlich behandelt werden.

Die Tagesordnung wird einstimmig (5 Ja – Stimmen) genehmigt.

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig (5 ja – Stimmen) genehmigt. Der Vorsitzende Herr Sahling verkündet die Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung.

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Fragen werden nicht gestellt.

**Zu TOP 5 11. Änderung des F-Planes
a. Ergebnisse Gutachten
b. Sachstand**

- a. Die Gutachten zu zwei ldw. Betrieben werden von Herrn Begmann verteilt und erläutert. Die Analyse der möglichen Geruchsbelästigung einschließlich der Kläranlage ist positiv. Danach ist eine Geruchsbelästigung nur innerhalb der Grenzwerte von max. 10% der Jahresstunden der Wahrnehmung zu erwarten. Unter dieser Prämisse stimmt der Ausschuss der vorgesehenen Bebauung im Grundsatz einstimmig zu (5 Ja-Stimmen).
- b. Die Genehmigung zur Waldumwandlung liegt seitens der Forstbehörde noch immer nicht vor.

**Zu TOP 6 B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"
a. Abwägung der Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der TÖBs
b. Sachstand**

- a. Die öffentliche Auslegung ist abgeschlossen. Sie hat nur standardmäßige Anregungen ergeben.
- b. Die Waldumwandlung ist noch immer nicht genehmigt. Die ökologische Ausgleichsfläche ist um 2500 m² zu vergrößern, weil sie nur zu 75% anrechenbar ist. Außerdem ist sie ökologisch durch standortgemäße Maßnahmen aufzuwerten.

**Zu TOP 7 B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland)
a. Sachstand**

- a. Wenn die Gutachten eingereicht sind kann die Beteiligung der TÖBs eingeleitet werden. Diese könnte voraussichtlich bis Ende Dezember abgeschlossen sein.

Zu TOP 9 Planung Außengelände Kindergarten - Sachstand

In der kommenden Woche beginnt die Umgestaltung. Es sind 2 Mitmach – Tage eingeplant.

Zu TOP 10 Seniorengerechtes Wohnen in Schmalfeld - Sachstand

Die weiteren Planungen laufen.

Zu TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

keine Beiträge.

Zu TOP 12 Einwohnerfragezeit Teil 2

keine Beiträge.

Zu TOP 13 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Die K81 wird ab „Am Kamp“ ab dem 3,10. voll gesperrt wegen Asphaltierung. Dauer ungewiss.

Der Ausschuss beantragt die folgenden Haushaltsansätze für das Jahr 2018:

10.000 Euro für die Planung eines Krippen – Erweiterungsbaues

10.000 Euro für LED – Beleuchtung Schule und Sporthalle

5.000 Euro für den Bau eines Schüttgut – Lagers am Bauhof

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in