

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Montag, 11.12.2017
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Herr Jochen Bettaque - Protokollführer
Herr Uwe Bölk -
Herr Jürgen Fahsel -
Herr Thorsten Helten -
Herr Peter Johannes Lorenzen -
Herr Andreas Severin -

Gäste

Herr Jan Fölster -
Herr Klaus Gerdes - Bürgermeister
Herr Gerd Günther -
Herr Dieter Reichow -
Herr Jens Schiller -
Frau Andrea Schlatz -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. 11. Änderung Flächennutzungsplan für die Gebiete "1.) Südlich Oland, östlich Marskamp, "Hasenkrug" und 2.) Westlich Dambeck und nördlich Schafskamp"; hier: Billigung der Begründung

5. Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet "Westlich der Straße Dambeck, Unterste Koppel"
 - a) Stellungnahmen zu Anregungen und Bedenken
 - b) Satzungsbeschluss
 - c) Beschluss über die Zusammenfassende Erklärung
6. Bebauungsplan Nr. 9, 2. vereinfachte Änderung für das Gebiet "Beidseitig der Dorfstraße/Kaltenkirchener Straße, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg/Straße Lehmhoop"; hier: Aufstellungsbeschluss
7. Einwohnerfragezeit
8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Die eingegangenen Bauanträge und andere Grundstücksangelegenheiten sollen unter Top. 10 nicht öffentlich behandelt werden.
Die Tagesordnung wird einstimmig (7 Ja – Stimmen) genehmigt.

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig (7 ja – Stimmen) genehmigt. Der Vorsitzende Herr Sahling verkündet die Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung.

Zu TOP 4 11. Änderung Flächennutzungsplan für die Gebiete "1.) Südlich Oland, östlich Marskamp, "Hasenkrug" und 2.) Westlich Dambeck und nördlich Schafskamp"; hier: Billigung der Begründung

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Schmalfeld hat am 10.10.2016 den abschließenden Beschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst und gleichzeitig die Begründung gebilligt. Die Unterlagen wurden anschließend dem Innenministerium zur Genehmigung vorgelegt. Das Innenministerium hat verschiedene Anmerkungen zum Sachverhalt gemacht. Daraufhin wurde die Begründung angepasst. Insbesondere sind die Ergebnisse des Geruchsgutachtens eingeflossen. Über die angepasste Begründung ist zu befinden.

Die Änderung wird einstimmig genehmigt (7 Ja – Stimmen).

Zu TOP 5 Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet "Westlich der Straße Dambeck, Unterste Koppel"
a) Stellungnahmen zu Anregungen und Bedenken
b) Satzungsbeschluss
c) Beschluss über die Zusammenfassende Erklärung

Sachverhalt:

In der Zeit vom 20.07.2017 bis 21.08.2017 hat der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 öffentlich gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch ausgelegen. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Sinnen des § 4 (2) Baugesetzbuch. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch den Planer gesichtet und entsprechende Abwägungsvorschläge erarbeitet. Die Abwägungsliste ist als Anlage beigefügt.

- a.) Die Reaktionen auf die Auslegung enthalten keine Aussagen, die unsere Planung beeinflussen. Die Ausgleichsfläche muss größer gewählt werden, weil die Fläche schon in einem guten ökologischen Zustand ist.
- b.) Der Ausschuss stimmt einstimmig dem B – Plan 19 zu (7 ja – Stimmen). Der Satzungsbeschluss muss von Kiel genehmigt werden.
- c.) Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Zusammenfassende Erklärung.

Zu TOP 6 Bebauungsplan Nr. 9, 2. vereinfachte Änderung für das Gebiet "Beidseitig der Dorfstraße/Kaltenkirchener Straße, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg/Straße Lehmhoop"; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Schmalfeld beschließt, für das Gebiet "Beidseitig der Dorfstraße/Kaltenkirchener Straße, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg/Straße Lehmhoop" die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Bebauungsplan aufzustellen.
Es werden folgende Planungsziele verfolgt:
 - Anpassung der Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll der Kreis Segeberg, Fachdienst Räumliche Planung und Entwicklung, beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) Satz 3 BauGB wird nach § 13 (2) Nr. 1 abgesehen. Ebenfalls wird von der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Sinne des § 4 (1) BauGB abgesehen.

Auf Grund des § 22 Gemeindeordnung ist kein/e Gemeindevertreter/in von der abschließenden Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der vom Amt vorbereitete Beschlussvorschlag kommt mit zwei Ergänzungen zur Abstimmung. Erste Ergänzung: Absatz 1. Letzter Satz soll lauten: „Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Anpassung der Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl *für einzelne Grundstücke*“. Zweite Ergänzung (an passender Stelle einzufügen): „*Der Antragssteller ist an den Kosten des Verfahrens zu beteiligen.*“

Der Ausschuss stimmt einstimmig für die ergänzte Beschlussvorlage (7 ja – Stimmen).

Zu TOP 7 Einwohnerfragezeit

Auf Anfrage erklärt der Bürgermeister, dass die Genehmigung des neuen F – Planes noch nicht vorliegt.

Zu TOP 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Das Büro Kistenmacher arbeitet an Details aus der öffentlichen Auslegung.

Zu TOP 9 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Themen der nächsten Sitzung könnten sein:
Seniorenwohnungen in Schmalfeld, B – Plan 9.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in