

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im Schützenhaus
Oland, Schützenstraße 9, 24640 Schmalfeld

Sitzungstermin: Donnerstag, 25.01.2018

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: Schützenhaus Oland, Schützenstraße 9, 24640 Schmalfeld

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Herr Jochen Bettaque -

Protokollführer

Herr Uwe Bölc -

Herr Jürgen Fahsel -

Herr Thorsten Helten -

Herr Peter Johannes Lorenzen -

Herr Andreas Severin -

Gäste

Herr Andree Sell Begemann -

Herr Jan Fölster -

Herr Klaus Gerdes -

Frau Brigitta Götz -

Herr Götz Wetzker -

Herr Gerd Günther -

Herr Reinhold Haker -

Herr Udo Petersen -

Herr Holger Rehder -

Herr Jens Schiller -

Frau Andrea Schlatz -

Herr Zladko Seferowic -

Herr Andre Thomsen -

Herr Christian Wrage -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung

2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Bebauungsplan Nr. 9 "Beidseitig der Dorfstraße / Kaltenkirchener Straße, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg / Straße Lehmhoop", 2. vereinfachte Änderung; hier: Änderungen / Verdichtungen der Bebauung
6. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - a) Mühlenweg Knickschutzstreifen
7. 11. Änderung Flächennutzungsplan; hier: Sachstandsbericht
8. Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet "Westlich Dammbek und nördlich Schafskamp"; hier: Sachstandsbericht und Ausführungsplanung
9. Bebauungsplan Nr. 18, südlich Oland, östlich Marskamp, Hasenkrug"
 - a) Stellungnahmen zu Anregungen und Bedenken
 - b) Empfehlung Satzungsbeschluss
10. Bebauung Kaltenkirchener Straße; hier: Sachstandsbericht
11. Sportlerheim; hier: Wasserschaden und Sanierungsarbeiten
12. Planung Außengelände Kindergarten; hier: Sachstandsbericht
13. Einwohnerfragezeit Teil 2
14. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung
16. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Sahling eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Die eingegangenen Bauanträge und andere Grundstücksangelegenheiten sollen unter Top 15 nichtöffentlich behandelt werden. Top 12 wird auf Top 6 vorgezogen, die restlichen rücken nach.

Diese Tagesordnung wird einstimmig (7 Ja – Stimmen) genehmigt.

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig (7 ja – Stimmen) genehmigt.

Der Vorsitzende Herr Sahling verkündet die Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung.

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es gibt keine Fragen.

Zu TOP 5 Bebauungsplan Nr. 9 "Beidseitig der Dorfstraße / Kaltenkirchener Straße, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg / Straße Lehmhoop", 2. vereinfachte Änderung; hier: Änderungen / Verdichtungen der Bebauung

Herr Petersen erläutert die Ausgangslage für den Bebauungsplan Nr. 9: Damals war eine lockere Bebauung gewünscht, eingeschossig, geringe GFZ. Eine GRZ 0,25 ist heute zu niedrig, das muss angepasst werden. Das Baufeld sollte auch rückwärtig definiert werden (Baulinie). Nach Diskussion verschiedener Werte und der Möglichkeiten unserer Entwässerung einigt sich der Ausschuss auf folgende Werte: GRZ von 0,25 auf 0,40 erhöhen, Zweigeschossigkeit möglich, 5 Meter Baulinie rundherum, Firsthöhe maximal 10 Meter. Pro Wohneinheit sind 2 PKW – Stellplätze zu schaffen. Die Sonderbedingungen für die Meierei bleiben bestehen. Der Ausschuss stimmt dem einstimmig zu (7 ja-Stimmen). Nach Beschluss durch den Gemeinderat sollen die Änderungen öffentlich ausgelegt werden.

**Zu TOP 6 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
a) Mühlenweg Knickschutzstreifen**

Herr Rehder (WWU-Vorsitz) erläutert die Situation am Mühlenweg mit dem bebauten Knickschutzstreifen. Ein Knickschutzstreifen von 3 Metern Breite ist gesetzlich vorgeschrieben. Er ist daher einzuhalten und kann von der Gemeinde allein nicht aufgehoben werden. Die vorliegende Situation mit der unzulässigen Knickrandbebauung ist bereits aktenkundig. Der Ausschuss empfiehlt, die vorhandene Bebauung umgehend zurück zu bauen, um so den drohenden Ordnungsmaßnahmen des Kreises zuvor zu kommen.

Zu TOP 7 11. Änderung Flächennutzungsplan; hier: Sachstandsbericht

Die Unterlagen liegen in Kiel zur Bearbeitung.

Zu TOP 8 Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet "Westlich Dammbek und nördlich Schafskamp"; hier: Sachstandsbericht und Ausführungsplanung

Der Ausführungsplan – Bearbeitung Büro Schmidt - wird gezeigt. Momentan läuft der Antrag auf Versickerung. Die Ausschreibungen können jetzt parallel mit der Bauland starten. Die Entwässerung sollte auch eine Erweiterung verkräften können.

Zu TOP 9 Bebauungsplan Nr. 18, südlich Oland, östlich Marskamp, Hasenkrug"
a) Stellungnahmen zu Anregungen und Bedenken
b) Empfehlung Satzungsbeschluss

- a) Die Anregungen und Bedenken werden vorgetragen. Sie enthalten keine wesentlichen Neuerungen. Es gibt keine privaten Einwendungen. Herr Begemann erklärt, dass der Kanalbau vorgezogen begonnen werden könnte, Baubeginn im April.
- b) Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, den Satzungsbeschluss aufzustellen (7 ja – Stimmen).

Zu TOP 10 Bebauung Kaltenkirchener Straße; hier: Sachstandsbericht

Der Bürgermeister verlässt die Sitzung. Der Antragsteller hat zur Zeit keine neuen Fakten vorgelegt.

Zu TOP 11 Sportlerheim; hier: Wasserschaden und Sanierungsarbeiten

Der Bürgermeister kehrt in die Versammlung zurück und berichtet von einem Wasserschaden im Sportlerheim: eine Wasserleitung unter Putz hat jahrelang geleckert und die Wand durchnässt. Die Fa. Specht hat getrocknet. Auch in den alten Duschräumen ist Nässe unter den Kacheln. Der Sportverein wird den Abbruch und Malerarbeiten in Eigenregie vornehmen. Preisanfragen an einige Firmen sind noch ohne Antworten.

Zu TOP 12 Planung Außengelände Kindergarten; hier:Sachstandsbericht

Zur Zeit werden die Pflanzen beschafft. Es ist noch ein Aktionstag mit den Eltern im Außenbereich geplant.

Zu TOP 13 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es gibt keine Fragen.

Zu TOP 14 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Die Arbeiten am Brunnen vor dem Feuerwehrhaus werden von der Versicherung bezahlt. Die Entwässerungen in Schmalfeld sind randvoll mit Wasser gefüllt. Die nächste Sitzung wird

voraussichtlich am 20.3. im Sportlerheim sein, mögliche Themen sind: Schmiedegrundstück,
Wohnen für Senioren.
Die Sitzung wird für 10 Minuten unterbrochen.

Zu TOP 16 Schließen der Sitzung

Herr Sahling übernimmt wieder den Vorsitz. Es sind keine Gäste mehr anwesend. Der
Vorsitzende schließt die Sitzung.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in