

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Mittwoch, 02.05.2018
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Herr Jochen Bettaque - Protokollführer (anwesend ab 18:10 Uhr)
Herr Uwe Bölck -
Herr Jürgen Fahsel -
Herr Thorsten Helten -
Herr Peter Johannes Lorenzen -
Herr Andreas Severin -

Gäste

Herr Klaus Gerdes - Bürgermeister
Herr Lars Gerdes -
Frau Kistenmacher -
Herr Jens Schiller - Gemeindevertreter
Herr Rüdiger Völkl - Gemeindevertreter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 14)
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1

5. Bebauung Kaltenkirchener Straße
 - a. Bericht Sachstand durch Bauherrn/ Planerin
 - b. Grundsätzlich weiteres Vorgehen

6. B-Plan Nr. 9 "Beidseitig der Dorfstraße/ Kaltenkirchener Straße, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg/ Straße Lehmhoop"
 - a. Ergebnisse Beteiligung TÖBs und öffentliche Auslegung
 - b. Empfehlung Satzungsbeschluss

7. B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland)
 - a. Sachstand

8. B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"
 - a. Sachstand

9. Sportlerheim, Wasserschaden und Sanierungsarbeiten
 - a. Auftragsvergaben

10. Förderungen Projekte im Bereich des Klimaschutzes

11. Einwohnerfragezeit Teil 2

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

13. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 14)

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig (6 ja – Stimmen) genehmigt. Der Vorsitzende Herr Sahling verkündet die Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung.

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es gibt keine Fragen.

**Zu TOP 5 Bebauung Kaltenkirchener Straße
a. Bericht Sachstand durch Bauherrn/ Planerin
b. Grundsätzlich weiteres Vorgehen**

- a) Herr Lars Gerdes erläutert den Stand seines Vorhabens. Er berichtet von großer Nachfrage. Die Lindenallee soll bis auf einen Baum bestehen bleiben. Frau Kistenmacher erklärt die Form und Details des notwendigen Lärmschutzwalles. Dieser hat eine Höhe von 2,50 Meter, ist im Inneren aus Mutterboden, äußerlich ein Metallgitter, ein Bewuchs mit immergrünen Pflanzen ist vorgesehen. Er entspricht insgesamt dem Modell in Kaltenkirchen. Die Dämmwirkung entsteht durch den massiven Kern. Der Abstand zur nördlichen Grundstücksgrenze beträgt 2 – 5 Meter. Der Ausschuss sieht diesen Wall insbesondere wegen des optischen Eindruckes mit deutlicher Skepsis und verweist auf seinen Beschluss, wonach einer Bebauung nur ohne Lärmschutzbauten zugestimmt wird. Herr Lars Gerdes kann die Einwände gut nachvollziehen und versichert, für alternative Lösungen offen zu sein. Es gibt die Anregung, einen Knick zwischen Wall und Straße anzulegen.
- b) Der Vorsitzende schlägt vor, dass die Fraktionen sich zum Lärmschutz - Projekt Gedanken machen.

**Zu TOP 6 B-Plan Nr. 9 "Beidseitig der Dorfstraße/ Kaltenkirchener Straße, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg/ Straße Lehmhoop"
a. Ergebnisse Beteiligung TÖBs und öffentliche Auslegung
b. Empfehlung Satzungsbeschluss**

- a) Die TöBs haben 22 Rückmeldungen gegeben, diese werden teilweise diskutiert.
- b) Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, die Satzung zu beschließen (7 ja – Stimmen).

**Zu TOP 7 B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland)
a. Sachstand**

Die UNB muss wegen zweier ungenehmigt abgesägter Eichen nochmals beteiligt werden. Für die Bäume müssen 4 – 6 neue Bäume gepflanzt werden. Dafür muss ein Platz gefunden

werden und dies muss Teil des B – Planes sein. Die übrigen Planungen kommen voran, die Ausschreibungen für Straße und Kanal laufen. Angedacht ist Baubeginn Ende Mai.

**Zu TOP 8 B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"
a. Sachstand**

Voraussichtlich Anfang 2019 könnte begonnen werden zu bauen. In der Ausschreibung enthalten sind der Ausbau von 70 Metern Schulstraße, 1500 Meter Wierenkamp und Schützenstraße zu den Schaustellern.

**Zu TOP 9 Sportlerheim, Wasserschaden und Sanierungsarbeiten
a. Auftragsvergaben**

Die Ausschreibung der Sanitärarbeiten als Gesamtmaßnahme incl. neue Leitungen hat folgendes Ergebnis gebracht:

4 Firmen wurden angeschrieben, eine hat nicht geantwortet, eine nur unvollständig.

Firma A: Komplettangebot über 89.670,- Euro brutto

Firma B: Komplettangebot über 82.500,- Euro brutto.

Ausschussempfehlung einstimmig: Firma B (7 ja – Stimmen)

Zu TOP 10 Förderungen Projekte im Bereich des Klimaschutzes

Der Bürgermeister stellt das Klimaprogramm „Klikom“ für Kommunen vor. Auch kleinere Projekte können damit gefördert werden. Denkbar ist für Schmalfeld: LED – Beleuchtung Schule, Solarpaneele Wasserwerk.

Zu TOP 11 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 12 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Bauantrag Meike Schilling, Dorfstraße 33a, Umbau Betriebsleiterwohnung und Tischlerei, Einvernehmen einstimmig erteilt (7 ja – Stimmen)

Zu TOP 13 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

B – Plan 9, Lärmschutz Baugebiet Gerdes, Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ sieht Schmalfeld unter den ersten 11 und hat uns zu einem Gespräch geladen, Ersatz der Schlösser in der Hirten – Deel.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in