

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Dienstag, 25.09.2018
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -
Herr Gerd Günther -
Herr Thorsten Helten -
Herr Marcus Oehler - Protokollführer
Herr Zlatko Seferovic -
Herr Andreas Severin -

Gäste

Frau Irmtraut Domeyer - Gemeindevertreterin
Herr Klaus Gerdes - Bürgermeister
Herr Reinhold Haker -
Herr Timo Holfert -
Frau Sonja Möckelmann - Gemeindevertreterin
Herr Bernd Schönhoff -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 15)
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1

5. Bebauung Kaltenkirchener Straße
 - a. Sachstand

6. B-Plan Nr. 9 "Beidseitig der Dorfstraße/ Kaltenkirchener Straße, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg/ Straße Lehmhoop"
 - a. Auftragsvergabe "hydraulischer Abgleich"
 - b. Sachstand

7. B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland)
 - a. Sachstand

8. B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"
 - a. Sachstand

9. Sportlerheim, Wasserschaden und Sanierungsarbeiten
 - a. Sachstand

10. Umrüstung LED-Beleuchtung Schule, Sporthalle, Kita
 - a. Sachstand

11. Anmeldungen für den Haushalt 2019

12. Einwohnerfragezeit Teil 2

13. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 15)

Der Ausschussvorsitzende stellte die Tagesordnung vor und schlug vor, den Punkt 13 aus der Einladung zu streichen, da es keine öffentlichen Bau- und Grundstücksangelegenheiten gibt.

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen / Ausschussmitglieder	7
--	---

davon anwesend			7
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende berichtete über die Protokolle der letzten Sitzungen und deren Ergebnissen.

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es wurden keine Fragen gestellt.

**Zu TOP 5 Bebauung Kaltenkirchener Straße
a. Sachstand**

Der Bürgermeister hat aufgrund von Befangenheit zu diesem TOP die Versammlung verlassen. Der Ausschussvorsitzende stellte das Projekt und den Stand noch einmal kurz vor. Es wird aktuell weiter nach geeigneten Schallschutzlösungen gesucht und auch weitere Punkte werden entsprechend abgeklärt. Der Investor kommt dann mit Vorschlägen wieder auf den Bau- und Planungsausschuss zu. Herr Severin hat vorgeschlagen, ob eine nächtliche Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit vielleicht auch eine Option zur Schallreduzierung wäre. Herr Seferovic fragte nach, ob die Bäume an der Grundstücksgrenze erhalten bleiben sollen. Der Ausschussvorsitzende bestätigte das. Der Bürgermeister wurde wieder in die Versammlung gebeten.

**Zu TOP 6 B-Plan Nr. 9 "Beidseitig der Dorfstraße/ Kaltenkirchener Straße, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg/ Straße Lehmhoop"
a. Auftragsvergabe "hydraulischer Abgleich"
b. Sachstand**

Der Vorsitzende Herr Sahling stellte den aktuellen Stand vor. Offen ist hier noch die Auftragsvergabe für den hydraulischen Abgleich. Der Bürgermeister hat drei Angebote für diese Arbeiten eingeholt. Eines über 11.200,00 EUR, ein weiteres über 5.637,74 EUR. Das dritte angefragte Unternehmen hat kein Angebot abgegeben. Die Grunddaten aus der letzten Berechnung sind vorrätig (von 2002) und werden dem neuen Büro als Basis zur Verfügung gestellt.

Die Auftragsvergabe ist an den WWU übertragen.

**Zu TOP 7 B-Plan Nr. 18 "südlich der Straße Oland, östlich des Marskamps" "Hasenkrug" (Wohnbebauung Oland)
a. Sachstand**

Der Ausschussvorsitzende stellte den aktuellen Stand vor. Einmal wöchentlich gibt es eine Baubesprechung vor Ort. Der Kanal und die Straße (Asphaltdecke) im Hasenkrug ist in der Basis erstellt. Eine Mittelspannungs-Stromleitung muss noch verlegt werden. Die Grund-

stücke sind jetzt mit Wasser und Kanal erschlossen. Aktuell wird der Bordstein zwischen Straße und Gehweg gesetzt. Die Zusammenarbeit mit den „Alt“-Anliegern hat sehr gut funktioniert und wird besonders gelobt. Alle bisherigen Grundstücke sind satzungsgemäß auch mit Kontrollschächten versorgt worden.

Die Telekom wird die neuen Grundstücke mit Glasfaser versorgen.

Herr Seferovic fragte, auf welcher Seite der Gehweg geplant ist. Der Gehweg soll auf der Nordseite erstellt werden

**Zu TOP 8 B-Plan Nr. 19 "westlich der Straße Dambeck" "unterste Koppel"
a. Sachstand**

Der Ausschussvorsitzende stellte den aktuellen Stand vor. Die Reservierungslage für die Grundstücke ist sehr gut und die Vertragsverhandlungen mit den Interessenten laufen. Nähere Informationen werden in der nächsten Gemeinderatssitzung vorgestellt. Die Erschließungsarbeiten werden zeitnah starten.

Verschiedene Baumaterial sind bereits auf das Gebiet vom Auftragnehmer verbracht worden.

Der Bürgermeister stellte noch einmal den Abstimmungsstand mit der Straßenmeisterei Itzehoe - insbesondere bezüglich der Einmündung in das Gebiet - vor.

**Zu TOP 9 Sportlerheim, Wasserschaden und Sanierungsarbeiten
a. Sachstand**

Der Ausschussvorsitzende übergab das Wort an Herrn Knöfler, der als ehemaligen Vorsitzende der Sportler besser über den aktuellen Stand informieren konnte. Er berichtete, dass die Fliesenarbeiten erledigt sind aber aktuell noch auf verschiedene weitere Gewerke gewartet wird. Dadurch ziehen sich die Arbeiten leider etwas. Die Zuarbeiten der Sportler sind alle abstimmungsgemäß erfolgt. Die bereits ausgeführten Arbeiten sind ordentlich umgesetzt worden, so dass es leider nur die zeitlichen Verzögerungen gibt. Der Bürgermeister wird hier unterstützend eingreifen. Der Vorsitzende dankte Herrn Knöfler für die Informationen.

**Zu TOP 10 Umrüstung LED-Beleuchtung Schule, Sporthalle, Kita
a. Sachstand**

Der Ausschussvorsitzende stellte noch einmal kurz den bisherigen Ablauf vor. Gestartet wird mit den Arbeiten in den Herbstferien, zuerst in der Sporthalle und der Schule.

Zu TOP 11 Anmeldungen für den Haushalt 2019

Der Ausschussvorsitzende legte dar, warum der Punkt auf der Agenda ist und wie das weitere Vorgehen hier ist. Es wurde nach besonderen Punkten für den Haushalt gefragt. Herr Günther erinnerte noch an einige Punkte aus den letzten Jahren, die angegangen werden sollten. Der Vorschlag wurde eingebracht, die ursprünglich für die Schüttgutcontainer geplanten 5.000,00 EUR auf die Renovierung vom Dach des Schuppens an den Klärteichen umzuverteilen und mit zusätzlichen 5.000,00 EUR auf gesamt 10.000,00 EUR aufzustocken. Der Bürgermeister hat vorgeschlagen, auch im Eingang der Schule (zur Pausenhalle) eine Sauberlaufzone analog der Krippe einzubauen. Die Kosten werden mit 3.000,00 EUR veranschlagt. Des Weiteren wurde die Notwendigkeit diskutiert ein Vordach vor der Sporthalle hin

zum Spielplatz zu erreichen. Hierfür sollen 5.000,00 EUR eingestellt werden. Der Ausschussvorsitzende hat eingebracht 5.000,00 EUR für die Bauleitplanung einzustellen.

Die Beträge und Positionen werden noch detailliert besprochen.

Zu TOP 12 Einwohnerfragezeit Teil 2

Herr Knöfler wies darauf hin, dass zwei Außenlampen im Sportlerheim trotz Reparaturversuche nicht richtig funktionieren. Die Lampen sind von Ende der 70er und sollten ersetzt werden.

Zu TOP 13 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Herr Günther hat auf die Vitrinen im Eingangsbereich der Hirten Deel hingewiesen. Dort findet sich nun eine Urkunde aus dem Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“. Er berichtete von der Preisverleihung. Im Rahmen des Wettbewerbs wurde auch ein Film erstellt. Dieser Film soll im Bau- und Planungsausschuss vorgestellt werden.

Nächste Woche wird eine neue Baustelle in der Kaltenkirchener Straße / Dorfstraße eingerichtet. Mit leichten Behinderungen des Verkehrs wird zu rechnen sein.

Die Vorarbeiten zum Workshop des Bau- und Planungsausschusses sind gestartet worden und es wurden weitere Arbeitstreffen vereinbart.

Herr Günther hat auf das Dorfentwicklungskonzept vom Auenland hingewiesen. Aufgrund der Kostensituation wird zunächst der Workshop weiter verfolgt.

Als nächster Termin wird Mittwoch der 14.11.2018 um 19:30 Uhr (Mensa in der Schule) vereinbart.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

gez. Marcus Oehler
Protokollführer/in