

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im Jugendhaus,
Schulstraße 3, 24640 Schmalfeld

Sitzungstermin: Donnerstag, 28.03.2019
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Jugendhaus, Schulstraße 3, 24640 Schmalfeld

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -
Herr Gerd Günther -
Herr Thorsten Helten -
Herr Marcus Oehler - Protokollführer
Herr Zlatko Seferovic -
Herr Andreas Severin -

Gäste

Frau Kristin Ahrens -
Herr Jochen Bettaque - Gemeindevertreter
Herr Klaus Gerdes - Bürgermeister
Frau Sonja Möckelmann - Gemeindevertreterin
Herr Josef Ohlheiser -
Herr Bernd Schönhoff -
Herr Rüdiger Völkl - Gemeindevertreter
Herr Marco Wentsch -
Frau Gesche Zieße -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 14
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Vorstellung des Ergebnisses des Workshops vom 23.02.2019
6. Zukünftige Verwendung des Platzes "Alte Schmiede"
 - Grundsatzentscheidung
 - Feste Versorgungseinheit (Kosten)
 - E-Ladesäule (Rahmenbedingungen, Kosten)
7. Erweiterung Kinderkrippe - Bedarf
8. Lagerraum an der Sporthalle
9. Vorstellung vereinfachte Verfahren für Bebauungspläne (zeitlich begrenzt)
10. Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Grundlagen
11. 5. vereinfachte Änderung zu B-Plan Nr. 2 „Östlich der Holstenstraße“
12. Einwohnerfragezeit Teil 2
13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 14

Der Ausschussvorsitzende stellte die Tagesordnung vor. Der Punkt 11 wurde zusätzlich eingeführt (5. vereinfachte Änderung zu B-Plan Nr. 2 „Östlich der Holstenstraße“). Die Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Im Schusterkamp ist seit heute die Straße gesperrt. Wie fährt bzw. hält während der Bauzeit der Bus?

Antwort: Die Arbeiten haben begonnen und der Bus hält während der Bauzeit in der Bedarfshaltestelle.

Weitere Fragen gibt es nicht.

Zu TOP 5 Vorstellung des Ergebnisses des Workshops vom 23.02.2019

Der Ausschussvorsitzende verteilte die Unterlagen zum Ergebnis aus dem Workshop vom 23.02.2019 und berichtete stichpunktartig von der Planung und Durchführung des Workshops. Es waren gut 40 Teilnehmer anwesend und mit der Methode „World Café“ wurden zahlreiche Punkte für die weitere Bearbeitung durch die Fraktionen, Ausschüssen und Gemeinderat ermittelt. Die folgenden Punkte sind hierbei als am Relevantesten eingestuft worden:

- Wanderwege
- Schmalfeld - Umweltschutzgemeinde
- Platz „Alte Schmiede“
- Öffentlicher Nahverkehr
- Seniorengerechtes Wohnen

Zu TOP 6 Zukünftige Verwendung des Platzes "Alte Schmiede"
- Grundsatzentscheidung
- Feste Versorgungseinheit (Kosten)
- E-Ladesäule (Rahmenbedingungen, Kosten)

Der Vorsitzende Herr Sahling stellte den aktuellen Stand vor. Über die zukünftige Nutzung des Platzes und weitere Optionen wurde diskutiert. Auch die Ergebnisse des Workshops zeigen, dass der Platz weiter als Fläche nutzbar bleiben soll. Die inhaltliche Nutzung sollte vom Kulturausschuss weiter erarbeitet werden. Der Bauausschuss empfiehlt eine weitere Nutzung ohne feste Bebauung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	0

Die Kosten für eine feste Versorgungseinheit des Platzes liegen gemäß den vorliegenden Angeboten bei rund 8.300 Euro. Für die Ladesäule liegen die Preise bei rund 15.000 Euro. Die Ladesäule wäre aber förderfähig.

Zu TOP 7 Erweiterung Kinderkrippe - Bedarf

Aktuell ist der Bedarf an Plätzen höher als das zur Verfügung stehende Kontingent. Naturgemäß ist der zukünftige Bedarf schwer zu kalkulieren, aber auch in Hinblick auf die Neubauten sollte eine Erweiterung des Gebäudes angegangen werden. Verschiedene Optionen sind vorgestellt und diskutiert worden. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat das Gebäude der Kinderkrippe entsprechend für eine Gruppe zu erweitern (gemäß der ursprünglichen Planung). Hierfür sollte zunächst das Architekturbüro Schmidt mit den Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen		Ausschussmitglieder		7	
davon anwesend				7	
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 8 Lagerraum an der Sporthalle

Die Möglichkeiten des Anbaus wurden vorgestellt und diskutiert. Aufgrund der Lichtsituation wird die Vor-Ort-Besichtigung auf die nächste Sitzung vertagt.

Zu TOP 9 Vorstellung vereinfachte Verfahren für Bebauungspläne (zeitlich begrenzt)

Der Kreisplaner Herr Petersen hat in der Fortbildungsmaßnahme für die kommunale Bauplanung einige Optionen für „vereinfachten Verfahren für Bebauungspläne (zeitlich begrenzt)“ vorgestellt. Der Ausschussvorsitzende stellte die Möglichkeiten noch einmal vor. Konkrete Gebiete gibt es hierfür momentan nicht.

Zu TOP 10 Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Grundlagen

Der Bürgermeister erklärte sich für befähigt und verließ die Sitzung. Der Ausschussvorsitzende berichtete über den aktuellen Stand und stellte den bisherigen Ablauf des Projektes vor. Es wurde inzwischen eine neue Planung erstellt. Diese wurde beim Vorsitzenden und dem stellvertretenden Bürgermeister in einem gesonderten Termin vorgestellt. Die Anforderungen von Seiten der Gemeinde wurden noch einmal an die Planer übergeben. Konkrete Antworten sollen in der nächsten Bauausschusssitzung vorgestellt werden. Der Bürgermeister nimmt wieder an der Sitzung teil.

Zu TOP 11 5. vereinfachte Änderung zu B-Plan Nr. 2 „Östlich der Holstenstraße“

Der Ausschussvorsitzende stellte den bisherigen Ablauf und erfolgten Maßnahmen vor. Über die angedachte Änderung wurde diskutiert. Die geplanten vier Parzellen müssen detailliert inkl. Versorgung dargestellt werden (min. mit jeweils 600qm) und zusätzlichen sollen die Vorgaben aus der vierten Änderung übernommen werden. Der Baum- und Knickbestand zur Straße soll berücksichtigt werden, genauso wie die Wasserentsorgung (aktuell über einen Graben auf dem Grundstück). Die Baugrenze ist auf der östlichen Seite auf 6m festzulegen.

Abstimmungsergebnis zur Empfehlung zur Aufstellung und Auslegung:

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen		Ausschussmitglieder		7	
--	--	---------------------	--	---	--

davon anwesend				7	
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 12 Einwohnerfragezeit Teil 2

Durch die Umleitungssituation gibt es problematische Parksituationen. Speziell durch große Fahrzeuge ist die Sicht nicht eingeschränkt möglich.

Zu TOP 13 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Bauanzeige „Neubau eines Einfamilienhauses inkl. Geländeaufschüttung“
im Neubaugebiet Hasenkrug 5,
Nach Diskussion wurde das **zur Kenntnis genommen**

Bauanzeige „Neubau eines Einfamilienhauses“ im Neubaugebiet Hasenkrug 15,
Nach Diskussion wurde das **zur Kenntnis genommen**

Bauanzeige „Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage“ im Neubaugebiet Oland 15
Nach Diskussion wurde das **zur Kenntnis genommen**

Zu TOP 14 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Über den aktuellen Stand im neuen Gewerbegebiet wurde informiert.

Der Bürgermeister stellte mögliche Optionen für blühende Wiesen vor. Das soll auf einer Ausgleichsfläche erfolgen.

Im Sportlerheim wurde weitergearbeitet, aktuell wird am Fußboden gearbeitet.

Der nächste Termin findet am 14.5.2019 statt.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in