

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Dienstag, 16.07.2019

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -

Herr Gerd Günther -

Herr Thorsten Helten -

Herr Marcus Oehler -

Protokollführer

Herr Zlatko Seferovic -

Herr Andreas Severin -

Verspätet ab 19:50 Uhr

Gäste

Herr Jochen Bettaque -

Gemeindevertreter

Frau Irmtraut Domeyer -

Gemeindevertreter

Herr Klaus Gerdes -

Bürgermeister

Herr Lars Gerdes -

Herr Stephan Gosch -

Herr Philipp Hennemann -

Herr Peter Lorenzen -

Gemeindevertreter

Frau Birgit Ohlheiser -

Herr Josef Ohlheiser -

Herr Rüdiger Völkl -

Gemeindevertreter

Herr Götz Wetzker -

Frau Ramona Wolf -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 10)

3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Vorstellung der aktuellen Entwurfsideen
6. Erweiterung der Kinderkrippe
7. 5. Änderung Bebauungsplanes Nr. 2
8. Bericht zu aktuellen Bauvorhaben
 - Erweiterung Kinderkrippe
 - Lagerraum an der Sporthalle - Architektenvertrag
 - Renovierungsarbeiten Sportlerheim
9. Einwohnerfragezeit Teil 2
10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 10)

Der Ausschussvorsitzende stellte die Tagesordnung vor. Da sich zur Erweiterung der Kinderkrippe mehrere Unterpunkte ergeben haben, wurde der Punkt 6 „Erweiterung der Kinderkrippe“ neu eingeführt. Neu ist auch der Punkt 7 „5. Änderung Bebauungsplanes Nr. 2“. Die bisherigen Tagesordnungspunkte werden entsprechend neu nummeriert.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Zu TOP 5 Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Vorstellung der aktuellen Entwurfsideen

Der Bürgermeister erklärte sich für Befangen und verließ die Sitzung. Der Ausschussvorsitzende übergab zur Vorstellung an Herrn Gosch. Das Projekt wurde noch einmal kurz vorgestellt, insbesondere wurde auf die Ergebnisse der Lärmschutzuntersuchung eingegangen.

Herr Severin nimmt an der Sitzung teil.

Diverse Optionen zur Schallreduzierung und bautechnische Möglichkeiten und deren schalltechnischen Auswirkungen wurden diskutiert.

Die weitere Diskussion wurde in den nichtöffentlichen Teil vertagt.

Die Gäste Frau Wolf, Herr Gosch, Herr Lars Gerdes und Herr Hennemann haben die Sitzung verlassen.

Zu TOP 6 Erweiterung der Kinderkrippe

Der Bürgermeister nahm wieder an der Sitzung teil. Die aktuellen Kalkulationen/Planungen des Architekturbüros wurden vorgestellt und diskutiert. Insbesondere wurden die Gründe für die Kostenerhöhung erläutert. Über die einzelnen Punkte der Planung muss noch detailliert gesprochen werden (Kostenberechnung). Anschließend wurden die nächsten Schritte wurden vorgestellt.

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt den Förderantrag zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Leistungsphase 4 an das Büro, welches auch die KiTa-Erweiterung plant, zu beauftragen und den Bauantrag umgehend zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 7 5. Änderung Bebauungsplanes Nr. 2

Der Ausschussvorsitzende stellte die die Rückmeldungen / Abwägungsvorschläge vor.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen		Ausschussmitglieder		7	
davon anwesend				7	
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 8 Bericht zu aktuellen Bauvorhaben

- Erweiterung Kinderkrippe
- Lagerraum an der Sporthalle - Architektenvertrag
- Renovierungsarbeiten Sportlerheim

Der Ausschussvorsitzende stellte den aktuellen Planungsstand für die Erweiterung des Lagerraums an der Sporthalle vor. Der Planer wird noch eine weitere Variante gerechnet, die dann nach Kostenermittlung dem Ausschuss vorgestellt wird. Die Förderfähigkeit wird noch geprüft.

Der Bürgermeister stellte den bisherigen Stand des Vordachs an der Sporthalle vor. Eine Beauftragung hat es hierzu noch nicht gegeben.

Die geplanten Renovierungsarbeiten des Sportlerheims sind inzwischen vollständig abgeschlossen. Aktuell werden noch die Abrechnungen – auch mit der Versicherung – bearbeitet. Als einziger Abschnitt des Sportlerheims ist nun nur noch der hintere Bereich nicht überarbeitet („Schiedsrichter Duschen“).

Zu TOP 9 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es wurden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Bauanzeige „Neubau eines Einfamilienhauses, Hasenkrug 8“
Nach Diskussion wurde das **zur Kenntnis genommen**

Bauanzeige „Erweiterung 2-Familienhaus, Neubau Garage, nicht genehmigter Carport, Schusterkamp 20“
Nach Diskussion wurde das **zur Kenntnis genommen**

Bauanzeige „Neubau eines Einfamilienhauses, Oland B-Plan ; Grundstück Nr. 22“
Nach Diskussion wurde das **zur Kenntnis genommen**

Zu TOP 11 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

In der nächsten Sitzung sollen die erfolgten Renovierungsmaßnahmen im Sportlerheim berücksichtigt werden.

Der nächste Termin findet am 17.9.2019 statt.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in