

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Dienstag, 17.09.2019

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -

Herr Gerd Günther -

Herr Thorsten Helten -

Herr Marcus Oehler -

Protokollführer

Herr Zlatko Seferovic -

Herr Andreas Severin -

Gäste

Frau Irmtraut Domeyer -

Herr Klaus Gerdes -

Bürgermeister

Herr Lars Gerdes -

Herr Goldschmidt (2x) -

Frau Birgit Ohlheiser -

Herr Josef Ohlheiser -

Herr Philipp Ruge -

Herr Rüdiger Völkl -

Frau Ramona Wolf -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 12)
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Vorstellung der aktualisierten Entwurfs-ideen und Befragung Fachleute
6. Erweiterung des Krippengebäudes - Sachstand
7. Anbau von Lagerräumen an der Grundschule
- Vorstellung der Planungen und Kosten
- Fördermöglichkeiten
8. Austausch alter Leuchtmittel in gemeindlichen Gebäuden
9. Einwohnerfragezeit Teil 2
10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 12)

Der Ausschussvorsitzende stellte die Tagesordnung vor. Der Punkt 10 entfällt, da keine nichtöffentlichen Bau- und Grundstückangelegenheiten vorliegen.

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7
davon anwesend				7
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen		Enthaltungen

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende berichtete über das Protokoll der letzten Sitzung und den Ergebnissen aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Die redaktionellen Korrekturen aus der

letzten Niederschrift wurden abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:			
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder			7
davon anwesend			7
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Ein Bürger fragte, ob zu den nächsten Terminen die Sitzordnung hinsichtlich einer besserer Akustik angepasst werden könne. Der Ausschussvorsitzende Herr Sahling nimmt den Wunsch auf und versucht zukünftig für eine bessere Positionierung der Teilnehmer und Technik zu sorgen.

Zu TOP 5 Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Vorstellung der aktualisierten Entwurfsideen und Befragung Fachleute

Der Ausschussvorsitzende erklärte wer zu diesem TOP eingeladen worden ist. Leider konnte nur der Lärmschutzgutachter (die Herren Goldschmidt) an der Sitzung teilnehmen. Herr Sahling übergab das Wort an die Herren Goldschmidt. Der Plan für die Bebauung der süd-östlichen Kaltenkirchener Straße wurde insbesondere unter den angedachten Lärmschutzmaßnahmen erneut vorgestellt.

Aufgrund des ansteigenden Geländes und der Höhe der geplanten Gebäude ist eine erhöhte Lärmschutzwand notwendig. Die grundsätzliche Notwendigkeit eines aktiven Schallschutzes durch eine Lärmschutzwand wurde diskutiert. Auch die Auswirkungen der angedachten Temporeduzierung auf 50 km/h wurde erläutert.

Da für die Bebauung ein aktiver Schallschutz möglich ist, wird dieser für die geplante Bau- maßnahme bzw. den aufzustellenden Bebauungsplan empfohlen. Ein passiver Schutz kann nur auf den Innenbereich wirken.

Herr Goldschmidt erklärte das angewandte Verfahren für die Berechnung der Lärmwirkung. Die hierfür zugrundeliegenden Zahlen basieren auf den Daten der Zählstellen vom LBV.

Im Internet zu finden unter https://www.schleswig-holstein.de/DE/Landesregierung/LBVSH/derLBVSH/derLBVSH_node.html sowie

https://www.schleswig-holstein.de/DE/Landesregierung/LBVSH/Aufgaben/Strassenbau/Downloads/Anlage1.pdf;jsessionid=61058E84605A7754530FD03FD-CBF5667?__blob=publicationFile&v=4

Weitere neue Stände zur dem Bauvorhaben / der Bauplanung gibt es aktuell nicht.

Die weitere Diskussion wurde in den nichtöffentlichen Teil vertagt.

Die Gäste, die Herren Goldschmidt und Herr Lars Gerdes haben die Sitzung verlassen.

Zu TOP 6 Erweiterung des Krippengebäudes - Sachstand

Der Bürgermeister nahm an der Sitzung teil. Herr Sahling informierte, dass der Bauantrag und Förderantrag für die Erweiterung der Kinderkrippe bereits gestellt sind. Die Eingangsmitteilungen sind eingegangen. Ein Termin- bzw. Projektsteuerplan ist angefordert, aber

leider noch nicht zugegangen. Dieser wird den Ausschussmitgliedern nachgereicht. Herr Gerd Günther regte an, die Ausstattung der Erweiterung vor der finalen Beauftragung mit den zukünftigen Nutzern abzustimmen. Herr Sahling erklärte das geplante Vorgehen. Vorbehaltlich der Förderungszusage bzw. der Unschädlichkeit in Bezug auf die Förderung sollen die nächsten Phasen beauftragt werden (Phasen 5-7 sowie Statikerleistungen). Die Auswahl der Fachingenieure wird noch einmal geprüft.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Beauftragung der Phasen 5-7 sowie der Statikerleistungen.

Zu TOP 7 Anbau von Lagerräumen an der Grundschule
- Vorstellung der Planungen und Kosten
- Fördermöglichkeiten

Der Ausschussvorsitzende stellte die vom Planungsbüro erhaltenen Skizzen vor. Leider sind die neuen Kostenberechnungen noch nicht eingegangen. Es sollen zwei Kostenschätzungen abgegeben werden, eine für die ursprünglich angedachte Flachdachvariante und eine zweite für einen kompletten Ersatz des bisherigen Anbaudaches mit Auslegung über die neu zu erstellende Lagerfläche. Die verschiedenen Bau- und Nutzungsmöglichkeiten wurden besprochen. Die Ideen wurden aufgenommen und werden in einem Vorort-Termin mit dem Planer noch einmal abgestimmt.

Zu TOP 8 Austausch alter Leuchtmittel in gemeindlichen Gebäuden

Der Ausschussvorsitzende stellte die Kostenaufstellung der Fa. Trilux für die restlichen Umrüst-Möglichkeiten in der Schule und dem Sportlerheim als Diskussionsbasis vor. Die bisherigen und geplanten Maßnahmen wurden besprochen und auch die möglichen Förderungen.

Die nächste Sitzung soll im Sportlerheim stattfinden (unter anderem, da an dem geplanten Termin die Hirtendeel nicht zur Verfügung steht). Dann soll die Beleuchtungssituation vor Ort angeschaut werden.

Zu TOP 9 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es wurden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Keine vorhanden -entfällt-

Zu TOP 11 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Das Dach über den Eingang der Sporthalle ist bestellt. Die Offene Ganztagschule wird den Wickelraum für Elternbesprechungen nutzen. Der Wickeltisch ist eingelagert.

Die nächste Sitzung ist für den 12. November 2019 geplant und findet im Sportlerheim statt. Bis dahin sollen die Kostenschätzungen zu TOP 7 eingegangen sein und die Ausschussmitglieder mögen sich bis zu dem Termin Gedanken bezüglich des Finanzbedarfes für 2020 gemacht haben.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in