

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im Sportlerheim, Am Sportplatz 11, 24640 Schmalfeld

Sitzungstermin: Dienstag, 12.11.2019

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: Sportlerheim, Am Sportplatz 11, 24640 Schmalfeld

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -

Herr Gerd Günther -

Herr Thorsten Helten -

Herr Marcus Oehler -

Protokollführer

Herr Zlatko Seferovic -

Herr Andreas Severin -

fehlt entschuldigt

Gäste

Frau Irmtraut Domeyer -

Gemeindevertreterin

Herr Klaus Gerdes -

Bürgermeister

Frau Jona Martin -

Frau Sonja Möckelmann -

Gemeindevertreterin

Herr Lars Floberg Thiel -

Herr Rüdiger Völkl -

Gemeindevertreter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung und Rundgang durch das Sportlerheim
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1

5. Erweiterung des Krippengebäudes - Sachstand
6. Anbau von Lagerräumen an der Grundschule
 - Vorstellung der Planungen und Kosten
 - Fördermöglichkeiten
7. Austausch alter Leuchtmittel in gemeindlichen Gebäuden
 - Sportlerheim
 - Schule
8. Raumbedarf Grundschule
9. Festlegung einer Mindestgrundstücksgröße für Bebauungen in der Gemeinde
10. Haushaltsmittelanmeldung 2020
11. Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Planungsstand
12. Einwohnerfragezeit Teil 2
13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung und Rundgang durch das Sportlerheim

Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Der Umbau des Sportlerheims wurde dann direkt vom Ausschuss und den Gästen besichtigt.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Ausschussvorsitzende stellte die Tagesordnung vor. Änderungswünsche zur Tagesordnung gab es nicht.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende berichtete über das Protokoll der letzten Sitzung und den Ergebnissen aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Die Niederschrift wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es wurden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 5 Erweiterung des Krippengebäudes - Sachstand

Der Förderantrag ist noch in Arbeit, Auswirkungen auf den Baubeginn soll die Verzögerung des Förderantrages aber nicht haben. Ansonsten wird von den Beteiligten weiter kontinuierlich an dem Projekt gearbeitet.

Es gibt keine besonderen Vorkommnisse.

**Zu TOP 6 Anbau von Lagerräumen an der Grundschule
- Vorstellung der Planungen und Kosten
- Fördermöglichkeiten**

Es wurden seit der letzten Sitzung in einem Vor-Ort-Termin noch einmal die bisher angedachten Umsetzungsoptionen für den Anbau besprochen und die Architekten haben entsprechend zwei Kostenschätzungen aufgestellt. Diese Kostenschätzungen und die Umsetzungsvarianten wurden im Ausschuss diskutiert. Es soll weiter nach Fördermöglichkeiten für dieses Bauprojekt recherchiert werden. Nach Diskussion ergibt sich als aktueller Stand, dass der Anbau komplett (auch über das Hausmeisterbüro) verlängert werden soll. Außerdem soll die Umsetzung in Holzständerbauweise erfolgen und der Umbau des kompletten Daches weiterverfolgt werden. Zur nächsten Sitzung soll der Architekt für weitere Fragen aus dem Ausschuss eingeladen werden. Der Bauausschuss empfiehlt, in den Haushalt 2020 EUR 135.000 für dieses Projekt einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

**Zu TOP 7 Austausch alter Leuchtmittel in gemeindlichen Gebäuden
- Sportlerheim
- Schule**

Der Ausschussvorsitzende stellte die Berechnungen und Fördermöglichkeiten erneut vor. Die Vorschläge wurde diskutiert und im Anschluss wurde über die Umsetzungsvariante abgestimmt.

- a) Sportlerheim

Pro Variante wurden die Stimmen ermittelt und die Ergebnisse wurden in einer Abstimmung zusammengezogen. Die Variante 2) hatte die Stimmenmehrheit, die in der Höhe auch als Ergebnis ausreichend sind.

Variante 1) Anschaffung von zusätzlichen Leuchten:

Abstimmungsergebnis:				
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7
davon anwesend				6
Ja-Stimmen	1	Nein-Stimmen		Enthaltungen

Variante 2) Austausch der Leuchtmittel gemäß Vorschlag der Fachfirma

Abstimmungsergebnis:				
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7
davon anwesend				6
Ja-Stimmen	4	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen

Nach Diskussion und Abstimmung empfiehlt der Bauausschuss, die Leuchten gemäß der vorgeschlagenen Planung im Sportlerheim auszutauschen (unter der Voraussetzung der Förderung) - Variante 2).

b) Schule (Restarbeiten)

Austausch der Leuchtmittel gemäß Vorschlag der Fachfirma

Abstimmungsergebnis:				
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7
davon anwesend				6
Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen

Nach Diskussion empfiehlt der Bauausschuss, die Leuchten gemäß der vorgeschlagenen Planung in der Schule auszutauschen (unter der Voraussetzung der Förderung).

Zu TOP 8 Raumbedarf Grundschule

Nach dem Bericht der Schulleitung in der letzten Gemeinderatssitzung, sollte im kommenden Jahr der Raumbedarf der Grundschule neu ermittelt und mögliche Maßnahmen (An- oder Umbau) hieraus erarbeitet werden. Hierzu soll eine der nächsten Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses in der Schule stattfinden und die Anforderungen vor Ort besichtigt werden. In diesem Termin kann dann auch die Rollstuhl-Rampe angeschaut und ggf. notwendige Umbaumöglichkeiten diskutiert werden.

In diesem Punkt wurde die aktuelle Situation in der Schule sowie die Anforderungsauslöser besprochen und bereits einige möglichen Umbauideen diskutiert.

Zu TOP 9 Festlegung einer Mindestgrundstücksgröße für Bebauungen in der Gemeinde

Der Ausschussvorsitzende erklärte den Grund für diese TOP sowie die historische Entwicklung der Mindestgrundstücksgrößen in Schmalfeld vor. Mit dem Kreis sind aufgrund der aktuellen rechtlichen Entwicklung, die Möglichkeiten für die zukünftige Umsetzung dieser Anforderung in Erfahrung gebracht worden.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den vom Kreis vorgeschlagenen Weg (vereinfachtes Verfahren) für die Festlegung der Mindestgrundstückgröße von 600 qm (dorfübliche Größe) weiter zu verfolgen. Dieses soll für den gesamten Innenbereich gelten (ausgenommen der bestehenden Bebauungspläne).

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Für die Zeit der Aufstellung des vereinfachter B-Plans wird dem Gemeinderat die Festsetzung einer Veränderungssperre empfohlen.0

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 10 Haushaltsmittelanmeldung 2020

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt die Einstellung für die folgenden Aufgaben mit den genannten Beträgen für 2020:

EUR 135.000 für den Anbau der Lagerräume an der Sporthalle / Schule.

EUR 25.000 Austausch der Beleuchtung in der Schule

EUR 15.000 Austausch der Beleuchtung im Sportlerheim

EUR 10.000 Umbaumaßnahmen in der Schule für Differenzierungsräumlichkeiten

EUR 3.000 Markise an der Krippe

Zu TOP 11 Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Planungsstand

Leider konnte Herr Petersen an dem heutigen Sitzungstermin nicht teilnehmen. Ein neuer Anlauf soll für die nächste Sitzung unternommen werden. Der Ausschussvorsitzende informierte ansonsten über den aktuellen Stand. Die Planer sollen in der nächsten Sitzung auch teilnehmen und über die weitere Entwicklung des Projektes den Ausschuss informieren.

Zu TOP 12 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es wurden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 13 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Bauanzeige „Neubau eines Einfamilienhauses, Oland 11“

Nach Diskussion wurde das **zur Kenntnis genommen**.

Zu TOP 14 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Der nächste Termin findet am 28.01.2020 statt.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in