

# NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im Grundschule Schmalfeld (Mensa), Schulstraße 3, 24640 Schmalfeld

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 04.02.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:15 Uhr

**Ort, Raum:** Grundschule Schmalfeld (Mensa), Schulstraße 3, 24640 Schmalfeld

---

### Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

### Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -

Herr Gerd Günther -

Herr Thorsten Helten -

Herr Zlatko Seferovic -

Herr Andreas Severin -

fehlt entschuldigt

### Verwaltung

Herr Marcus Oehler -

Protokollführer

### Gäste

Frau Irmtraut Domeyer -

GV

Herr Michael Flessau -

Herr Holger Fröhlich -

Herr Klaus Gerdes -

Bürgermeister

Herr Reinhold Haker -

Herr Peter Lorenzen -

GV

Herr Steinert (FF) -

Herr Trumpf (FF) -

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 12)

3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Erweiterung des Krippengebäudes
  - a. Sachstand
  - b. Vergabeempfehlung
6. Anbau von Lagerräumen an der Grundschule
  - a. Planungen, ggf. mit Ortsbesichtigung
  - b. Sachstand
7. Raumbedarf Grundschule
  - a. Bedarf, kurzfristig, mittelfristig, langfristig
  - b. ggf. Ortsbesichtigung
8. Feuerwehr - Vorstellung der Raumbelagungen, zukünftiger Bedarf
9. Einwohnerfragezeit Teil 2
10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 10.1. Platz „Alte Schmiede“
  - 10.2. Ausbau / Überarbeitung des Weges „Wohldweg“
11. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

**Zu TOP 1 Sitzungseröffnung**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

**Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 12)**

Der Ausschussvorsitzende stellte die Tagesordnung vor.

Punkt 10.1 soll ergänzt werden: Platz „Alte Schmiede“

Punkt 10.2 soll ergänzt werden: Ausbau / Überarbeitung des Weges „Wohldweg“

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

**Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende berichtete über das Protokoll der letzten Sitzung und den Ergebnissen aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Die Niederschrift wurde genehmigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

**Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1**

Es wurden keine Fragen gestellt.

**Zu TOP 5 Erweiterung des Krippengebäudes  
a. Sachstand  
b. Vergabeempfehlung**

Die Baugenehmigung ist seit der letzten Sitzung eingegangen. Die Bearbeitung der Förderung ist aber weiterhin noch in Arbeit; Auswirkungen auf den Baubeginn hat die Verzögerung des Förderantrages nicht.

Der Bauzeitenplan wurde vorgestellt und diskutiert. Wenn die Vergabe kurzfristig erfolgt, kann im März mit der Baumaßnahme begonnen werden.

Der Ablauf der Ausschreibung wurde erläutert und die daraus aktualisierte Kostenaufstellung wurde vorgestellt. Die ermittelten Kosten und das Ausschreibungsverfahren wurden anschließend diskutiert.

Die Bemusterung für den Innenbereich wird in der späteren Bauphase stattfinden.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat pro Gewerk den günstigsten Anbieter gemäß des Ausschreibungsergebnis zu beauftragen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

**Zu TOP 6 Anbau von Lagerräumen an der Grundschule  
a. Planungen, ggf. mit Ortsbesichtigung  
b. Sachstand**

Herr Sahling berichtet über die bisherigen Abstimmungstermine mit den Vertretern der Schu-

le. Der aktuelle Planungsstand wurde vorgestellt und diskutiert. Es soll kurzfristig noch eine Arbeitsgruppe in einem Vor-Ort-Termin die in der Ausschusssitzung entstandenen Ideen und Fragen klären. Herr Fröhlich plant auch an diesem Termin teilzunehmen. Es wird weiterhin nach geeigneten Fördermaßnahmen für diese Baumaßnahme gesucht.

Der Ausschuss dankte Herrn Fröhlich, der dann die Sitzung verlassen hat.

**Zu TOP 7 Raumbedarf Grundschule**  
**a. Bedarf, kurzfristig, mittelfristig, langfristig**  
**b. ggf. Ortsbesichtigung**

Herr Sahling berichtete über die Veranlassung für diesen Tagesordnungspunkt. Seit der letzten Sitzung erfolgten Abstimmungen mit Vertretern der Grundschule, allerdings konnte zu dieser Sitzung noch kein konkreter Anforderungskatalog aufbereitet werden.

Die Verantwortlichen der Schule planen nun den weiteren Bedarf und werden diesen in einer späteren Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vorstellen.

**Zu TOP 8 Feuerwehr - Vorstellung der Raumelegungen, zukünftiger Bedarf**

Die Freiwillige Feuerwehr Schmalfeld hat einen erweiterten Raumbedarf angemeldet. Herr Flessau stellt hierzu den Ist-Stand der Raumebelegung vor. Die Umkleidesituation, die Aufbewahrung der Bekleidung (Schwarz-Weiß-Trennung), die Umkleiden im Allgemeinen sowie die Lagerkapazitäten sind aktuell problematisch. Auch die Fahrzeughalle bzw. die Parkplatzsituation, sowie die sich hieraus ergebenden Probleme, wurden vorgestellt.

Die Umbau- bzw. Erweiterungsmöglichkeiten sollen nach Umsetzung des Anbaus der Krippe und des Lagers an der Sporthalle intensiv in einer kleinen Arbeitsgruppe angegangen werden. Hier wird auch die Unterstützung von einem externen Experten angeregt. Im Ausschuss sollen die erarbeiteten Ergebnisse bzw. Vorschläge anschließend weiter diskutiert werden (ca. in der zweiten Jahreshälfte). Die Feuerwehr wird bis zum Start der Arbeitsgruppe eine entsprechende Liste, der aus ihrer Sicht notwendigen Maßnahmen, erstellen.

Unabhängig von diesen zu planenden Maßnahmen, ist der Ölabscheider der Feuerwehr zu erneuern. Der Ausschuss empfiehlt den Gemeinderat, den Austausch zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

**Zu TOP 9 Einwohnerfragezeit Teil 2**

Es wurde nach einer anstehenden Baumaßnahme gefragt.

**Zu TOP 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

**Zu TOP 10.1 Platz „Alte Schmiede“**

Die Förderungsmöglichkeiten für die Gestaltung des Platzes durch das Holsteiner Auenland LAG AktivRegion e.V. wurden vorgestellt. Die Anmeldefrist läuft bis Ende Februar. Die bisher geplanten Vorhaben sollen hierüber angemeldet werden.

**Zu TOP 10.2 Ausbau / Überarbeitung des Weges „Wohldweg“**

Auch hier soll im Rahmen der angebotenen Förderungsmöglichkeiten die ersten ca. 70 Meter überarbeitet werden.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die beiden Anträge für die Förderung zu erstellen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

**Zu TOP 11 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung**

Herr Gerd Günther weist auf die Auftaktveranstaltung am 15.2. im Rathaus Kaltenkirchen bezüglich des regionalen Verkehrskonzeptes hin.

An der nächsten Sitzung wird Herr Petersen vom Kreis bzgl. der Bebauung Kaltenkirchener Straße teilnehmen. Es werden auch die Investoren und der Bauherr anwesend sein.

In dem Termin sollen dann mit Herrn Petersen auch die rechtlichen Umsetzungsmöglichkeiten für die Festlegung der Mindestgrundstückgröße besprochen werden.

Der nächste Termin findet am 20.02.2020 in der Hirtendeel statt.

gez. Sebastian Sahling  
Vorsitzende/r

Protokollführer/in