

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Donnerstag, 20.02.2020

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -

Herr Gerd Günther -

Herr Thorsten Helten -

Herr Marcus Oehler -

Protokollführer

Herr Zlatko Seferovic -

Herr Andreas Severin -

fehlt entschuldigt

Gäste

Frau Jasmin Andresen -

Herr Lukas Bach -

Herr Thomas Bauer -

Frau Irmtraut Domeyer -

Herr Klaus Gerdes -

(ab TOP 6)

Herr Lars Gerdes -

Herr Martin Jörch -

Frau Klaus Knöflen -

Herr Peter Lorenzen -

Frau Sonja Möckelmann -

Frau Birgit Ohlheiser -

Herr Alexander Rausch -

Herr Jens Schiller -

Herr Florian Timpf -

Herr Rüdiger Völkl -

Herr Marco Wentsch -

Frau Frauke Wolf -

Herr Stefan Wroge -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 11)
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Vorstellung der aktualisierten Entwurfs-ideen und Klärung planungsrechtlicher Fragen
6. Festlegung einer Mindestgrundstücksgröße für Bebauungen in der Gemeinde
7. Anbau von Lagerräumen an der Grundschule
 - a. Entwurfsfestlegung
 - b. Planungsauftrag Architekten
8. Einwohnerfragezeit Teil 2
9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist. Herr Petersen (Kreis) hat sich leider krankheitsbedingt abgemeldet.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 11)

Der Ausschussvorsitzende stellte die Tagesordnung vor.
Punkt 5 wird um einen nichtöffentlichen Besprechungsanteil erweitert.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende berichtete über das Protokoll der letzten Sitzung und den Ergebnissen aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Die Niederschrift wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es wurden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 5 Bebauung süd-östlich Kaltenkirchener Straße - Vorstellung der aktualisierten Entwurfsideen und Klärung planungsrechtlicher Fragen

Der Ausschussvorsitzende stelle den zeitlichen Ablauf des Projektes bis heute kurz vor und wies insbesondere auf die Problematik des Schallschutzes hin. Die Planer Frau Wolf, Herr Gosch und Herr Hennemann wurden begrüßt. Herr Petersen hat seit der letzten Sitzung telefonisch erklärt, dass er den Empfehlungen des Schallschutzgutachtens folgen würde. Insbesondere hat er auf ein mögliches Haftungsrisiko der Gemeinde hingewiesen, wenn man den Gutachten nicht folgen würde. Die bestehende Planung wurde vorgestellt und diskutiert. Herr Günther erklärte das aus seiner Sicht ein aktiver Schallschutz nicht zwingend notwendig wäre und verwies auf andere Bauprojekte. Des Weiteren informierte er, dass in näherer Zukunft eine neue Verkehrszählung erfolgen soll. In diesem Zusammenhang wies er auf das regionale Verkehrskonzept hin (<https://www.buergerbeteiligung.de/rvk>). Auf dieser Website können alle Interessierten Vorschläge zur Verkehrsberuhigen einbringen und damit auch Einfluss auf die Entwicklung der Schallerzeugung nehmen.

Es wurde festgestellt, dass die Nachfrage für neue Bauplätze weiterhin vorhanden ist.

Abstimmung 1:

Die Entscheidung bzgl. des Weiteren Vorgehen für dieses Projekt soll bis zum Ergebnis der nächsten Verkehrszählungen bzw. der Erstellung des verkehrsplanerischen Gutachten zurückgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	1	Nein-Stimmen	5	Enthaltungen	0

Abstimmung 2:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Beschluss vom 14.05.2019 fortzuführen.

Grundsätzlich empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss dem Gemeinderat der geplanten Bebauung zu zustimmen. Dies unter der Voraussetzung, dass auch die Entwässerungssituation geklärt wird und die optische Beeinträchtigung durch die notwendige Lärmschutzmaßnahme gut gelöst werden kann (insbesondere in Hinblick auf die notwendige Höhe der Anlage). Hierfür sind weitere Informationen beizubringen. In dem geplanten Gebiet sollte auch die Bebauung mit einer Sonderimmobilie – wie vorgestellt – berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Der WWU soll darüber hinaus die Versetzung des Ortseingangsschildes und die daraus folgende Geschwindigkeitsbegrenzung in Richtung Mergelkuhle weiterverfolgen. Auch die Einfahrt in den Wierenkamper Weg soll hierbei berücksichtigt werden.

Herr Sahling dankte den Planern, die dann die Sitzung verlassen haben.

Der Bürgermeister nimmt an der Sitzung teil.

Zu TOP 6 Festlegung einer Mindestgrundstücksgröße für Bebauungen in der Gemeinde

Herr Sahling berichtete über die von Herrn Petersen hierzu erhaltenen Informationen. Die Details zur Aufstellung eines entsprechenden unqualifizierten B-Planes wird Herr Petersen dem Ausschuss im nächsten Termin persönlich erläutern. Entsprechend wurde dieser Punkt auf die nächste Sitzung verschoben.

In der Sitzung können dann auch weitere Fragen bezüglich der Möglichkeiten zur Festlegung von Bauungsrichtlinien an Herrn Petersen gestellt werden.

Zu TOP 7 Anbau von Lagerräumen an der Grundschule a. Entwurfsfestlegung b. Planungsauftrag Architekten

Am 4.3.2020 werden in einem Vor-Ort-Termin die bisher aufgelaufenen Fragen in einer Arbeitsgruppe geklärt. Entsprechend wird die Entscheidung zu diesem Tagesordnungspunkt auf den nächsten Sitzungstermin verschoben.

Zu TOP 8 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es wurden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

1. Bauantrag Gemeinde Schmalfeld
„Aufstellung eines Bauwagens als einfache Naturunterkunft“, Mühlenstieg

Nach Diskussion wurde das **Einvernehmen hergestellt**. (bei einer Enthaltung)

Zu TOP 10 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Herr Gerd Günther informierte über den Stand des Verfahrens bzgl. des Radweges von Schmalfeld nach Struvenhütten.

Für den Arbeitskreis „Bebauung des Mehrgenerationenplatzes“ sollen 2 Personen bestimmt werden.

Zur nächsten Sitzung wird Herr Petersen vom Kreis eingeladen.

Entsprechend wird der nächste Termin in Abstimmung mit Herr Petersen festgelegt.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in