

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",  
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 30.07.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:35 Uhr  
**Ort, Raum:** "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

---

## Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

## Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -  
Herr Gerd Günther -  
Herr Thorsten Helten -  
Herr Marcus Oehler - Protokollführer  
Herr Zlatko Seferovic -  
Herr Andreas Severin -

## Gäste

Frau Jasmin Bach -  
Herr Lukas Bach -  
Frau Irmtraut Domeyer - Gemeindevertreterin  
Herr Klaus Gerdes - Bürgermeister  
Herr Reinhold Haker -  
Herr Klaus Knöfler -  
Herr Peter Lorenzen - Gemeindevertreter  
Frau Sonja Möckelmann - Gemeindevertreterin  
Herr Marco Nöhlen -  
Herr Rüdiger Völkl - Gemeindevertreter

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 13)
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Bebauungsplan Nr. 20 "Wohngebiet Kaltenkirchener Straße"
  - a) Sachstand
  - b) Aufstellungsbeschluss
6. Planungsgrundsätze für Bebauungen in der Gemeinde
7. Anbau von Lagerräumen an der Grundschule
8. Sachstand Erweiterung Krippengebäude
9. Einwohnerfragezeit Teil 2
10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

**Zu TOP 1 Sitzungseröffnung**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

**Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 13)**

Der Ausschussvorsitzende stellte die Tagesordnung vor. Der Tagesordnungspunkt 5 ist ergänzt worden und die Reihenfolge der Unterpunkte in TOP 12 sind getauscht worden.

Die geänderte Tagesordnung ist einstimmig angenommen worden.

| <b>Abstimmungsergebnis:</b>  |   |              |   |              |   |
|--|---|--------------|---|--------------|---|
| gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder |   |              |   |              | 7 |
| davon anwesend   |   |              |   |              | 7 |
| Ja-Stimmen   | 7 | Nein-Stimmen | 0 | Enthaltungen | 0 |

**Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende berichtete über das Protokoll der letzten Sitzung und den Ergebnissen aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Anmerkung zum Protokoll der letzten Sitzung TOP 5:

*Es handelt sich noch nicht um ein Gutachten, sondern um eine Voruntersuchung des Sachverständigen Herrn Goldschmidt.*

Die Niederschrift wurde ansonsten genehmigt.

|  |   |              |   |              |   |
|--|---|--------------|---|--------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>  |   |              |   |              |   |
| gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder |   |              |   |              | 7 |
| davon anwesend   |   |              |   |              | 7 |
| Ja-Stimmen   | 6 | Nein-Stimmen | 0 | Enthaltungen | 1 |

**Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1**

Es wurden keine Fragen gestellt.

**Zu TOP 5 Bebauungsplan Nr. 20 "Wohngebiet Kaltenkirchener Straße"**  
**a) Sachstand**  
**b) Aufstellungsbeschluss**

**a) Sachstandsbericht**

Der Ausschussvorsitzende stellte den aktuellen Stand vor. Es gibt noch keine neuen Planungen, da zunächst auf die weitere Bearbeitung des städtebaulichen Vertrages abgewartet wird. Das Interesse zur Umsetzung ist aber weiterhin vorhanden.

**b) Empfehlung Aufstellungsbeschluss**

Der Bürgermeister, Herr Gerdes erklärte sich für befangen und verließ die Sitzung.

Der bisherige und weitere Prozessablauf wurde vorgestellt. Die ausgeteilten Pläne mit den Varianten a) und b) des geplanten Bebauungsgebietes wurden vorgestellt und diskutiert. Hinsichtlich der Ausdehnung des überplanten Gebietes sollen die anliegenden Nachbarn befragt werden, ob sie ggf. mit in das geplante Gebiet aufgenommen werden möchten.

Der Ausschuss präferiert grundsätzlich die Variante b).

**Aufstellungsbeschluss**

Der Beschlussvorschlag wurde diskutiert und im Abschnitt den Voraussetzungen angepasst:

„Die Bäume entlang der Grundstücksgrenze sowie der Knick und die Alleebäume sind zu erhalten.“

„Ein Teil der Fläche wird für seniorenrechtliches Wohnen ausgewiesen.“

Über den geänderten Aufstellungsbeschluss wurde abgestimmt und der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

|  |   |              |   |              |   |
|--|---|--------------|---|--------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>  |   |              |   |              |   |
| gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder |   |              |   | 7            |   |
| davon anwesend   |   |              |   | 7            |   |
| Ja-Stimmen   | 7 | Nein-Stimmen | 0 | Enthaltungen | 0 |

Der Bürgermeister nahm wieder an der Sitzung teil.

### **Zu TOP 6 Planungsgrundsätze für Bebauungen in der Gemeinde**

Herr Sahling rekapitulierte über die bisher erfolgten Diskussionen/Abstimmungen und stellte das Ergebnis aus dem letzten Sitzungstermin noch einmal vor. Anschließend wurden die Ergebnisse aus den Beratungen der Fraktionen abgefragt.

Aus den Fraktionen besteht das Interesse, die Bebauung im Innenbereich auch für Bereiche außerhalb von bestehenden Bebauungsplänen rechtssicher zu regeln.

Dies, insbesondere in Hinblick auf die Festlegung der Mindestgröße der Grundstücke. In diesem Zuge soll auch geprüft werden, was sonst noch generell mit einer solchen Regelung festgelegt werden kann.

Daher soll in den Haushalt 2021 entsprechend Geld für Analyse und Erarbeitung der Umsetzungsvorschläge eingestellt werden (externer Experte). Frau Löwe wies darauf hin, dass das ggf. auch in der Gemeindefassung geregelt werden sollte.

Abstimmung über das Einstellen von 5.000 € hierfür in den Haushalt 2021.

|  |   |              |   |              |   |
|--|---|--------------|---|--------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>  |   |              |   |              |   |
| gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder |   |              |   | 7            |   |
| davon anwesend   |   |              |   | 7            |   |
| Ja-Stimmen   | 6 | Nein-Stimmen | 0 | Enthaltungen | 1 |

### **Zu TOP 7 Anbau von Lagerräumen an der Grundschule**

Über den aktuellen Stand wurde berichtet. Der Vor-Ort-Termin ist zurückgestellt worden, es soll zunächst die Sollvorgabe von der Gemeinde festgelegt werden. Zwei Planungsentwürfe wurden diskutiert.

Die Variante mit 2 Türen (je eine auf der West- und Ostseite) wird empfohlen. Der Archivraum wird in dieser Variante an der Westseite platziert. 2 Durchbrüche sollen erstellt werden und die Tür an der Ostseite muss für eine Europalette ausreichend sein. Die genaue Position und Größe der Durchbrüche soll an die bisherigen Tore in der Halle angelehnt werden. Die Innenaufteilung wird in einer späteren Phase festgelegt.

Über diese Variante wurde abgestimmt und der Vorschlag einstimmig angenommen:

|  |   |              |   |              |   |
|--|---|--------------|---|--------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>  |   |              |   |              |   |
| gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder |   |              |   |              | 7 |
| davon anwesend   |   |              |   |              | 7 |
| Ja-Stimmen   | 7 | Nein-Stimmen | 0 | Enthaltungen | 0 |

### Zu TOP 8 Sachstand Erweiterung Krippengebäude

Herr Gerdes stellte den aktuellen Stand des Anbaus vor. Der neue Bauzeitplan wird aktuell gut eingehalten.

Es wurde nachgefragt, was mit der geplanten Ladesäule ist. Da die mögliche Ladeleistung an der Stelle mit der Stromversorgung aus der Krippe für eine Schnellladung nicht ausreichend ist, wird die Aufstellung an dieser Stelle und mit Anbindung aus der Krippe – auch nach Rücksprache mit den Fraktionsvorsitzenden – nicht mehr weiterverfolgt. Ein anderer Stellplatz oder eine andere Leistungsversorgung soll aber weiterhin umgesetzt werden. Dies auch im Hinblick auf die zurzeit gegebene Förderungsfähigkeit der Ladesäulen für Elektromobilität.

### Zu TOP 9 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es wurden keine Fragen gestellt.

### Zu TOP 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Keine im öffentlichen Teil der Sitzung vorhanden.

### Zu TOP 11 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Für die Rauchmelder der Schule und im Kindergarten wird aktuell der Bestand aufgenommen und im Herbst sollen die Umbauten/Einbauten der neuen Melder erfolgen.

Für die noch nicht umgerüsteten Leuchten im Sportlerheim und der Schule ist die Ausführungsplanung aktuell in Arbeit. Die Umsetzung soll dann zeitnah erfolgen. Die Zuschüsse hierfür sind bereits genehmigt.

Für den Ausbau Hasenkrug gibt es einen Ausführungstermin. Die Umsetzung startet im August und soll bis Ende September abgeschlossen sein.

Die Bearbeitung der Baugenehmigung für den Bauwagen des Kindergartens ist weiterhin in Arbeit.

Die Räumlichkeiten der Feuerwehr sind vom Bürgermeister und dem Ausschussvorsitzenden besichtigt worden und die Raumanforderungen wurden von der Leitung vorgestellt. Bei der nächsten Sitzung sollen die Analysen der Feuerwehr dem Ausschuss vorgestellt werden.

Die Vermessung für das Baugrundstück am „Lehmhoop“ ist erfolgt.

Der Spielsand auf dem Schulgelände wird kurzfristig durch eine Fachfirma gereinigt. Damit könnte der Austausch des Sandes vermieden oder zumindest reduziert werden.

Im Gewerbegebiet „Norderkamp“ können die Baumaßnahmen erst weitergehen, wenn die geforderten Schallgutachten von den zu erstellenden Gewerbebetrieben erstellt sind.

Für das Projekt „Mehrgenerationenplatz“ wurde der bisherige Prozessablauf noch einmal erklärt. Nach den Sommerferien soll der Arbeitskreis zusammenkommen und eine Ausschreibung bei entsprechend geeigneten Planern/Landschaftsgärtnern veranlassen.

Es wird einen neuen Internetauftritt des Amtes Kaltenkirchen-Land geben. Hierzu wurde die Gemeinde mit einer Drohne abgeflogen.

Die Entwurfs-Planung für die Heidebrücke ist weiterhin in Arbeit.

Die nächste Sitzung wird am **22.9.2020** in der Hirten-Deel stattfinden.

gez. Sebastian Sahling  
Vorsitzende/r

Protokollführer/in