

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im "Hirten-Deel",  
Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 10.11.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:50 Uhr  
**Ort, Raum:** "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

---

## Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

## Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -  
Herr Gerd Günther -  
Herr Thorsten Helten - fehlt entschuldigt  
Herr Peter Lorenzen - als Vertretung für T. Helten  
Herr Marcus Oehler - Protokollführer  
Herr Zlatko Seferovic -  
Herr Andreas Severin -

## Gäste

Herr Jochen Bettaque - Gemeindevertreter  
Herr Stephan Dipl.-Ing. (FH) Gosch -  
Frau Irmtraut Domeyer - Gemeindevertreterin  
Herr Lars Gerdes -  
Herr Günter Haak -  
Herr Marco Klinker - Gemeindevertreter  
Frau Sonja Möckelmann - Gemeindevertreterin  
Herr Rüdiger Völkl - Gemeindevertreter

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 11)
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Bebauung südöstlich der Kaltenkirchener Straße, Bebauungsplan Nr. 20
  - a) Entwurfsvorstellung
  - b) Austausch zum Entwurf und weitere Planungen
6. Raumsituation Feuerwehr
  - a) Bericht aus der Arbeitsgruppe
  - b) Haushaltsmittel
7. Erweiterung Krippengebäude - Sachstand -
8. Einwohnerfragezeit Teil 2
9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

**Zu TOP 1 Sitzungseröffnung**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

**Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit (Beratungspunkte zu TOP 11)**

Der Ausschussvorsitzende stellte die Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				7	
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

**Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende berichtete über das Protokoll der letzten Sitzung und den Ergebnissen aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

#### **Zu TOP 4    Einwohnerfragezeit Teil 1**

Es wurden keine Fragen gestellt.

#### **Zu TOP 5    Bebauung südöstlich der Kaltenkirchener Straße, Bebauungsplan Nr. 20 a) Entwurfsvorstellung b) Austausch zum Entwurf und weitere Planungen**

Herr Sahling und Herr Günther berichteten kurz über die Ergebnisse aus dem letzten Treffen der Arbeitsgruppe.

- Eine reale Lärm-Messung statt der berechneten/erwarteten Messdaten wird laut Gutachter keine großen Veränderungen bringen.
- Das Versetzen des Ortsschildes wird nur geringe Auswirkungen (2dB) haben, sollte aber trotzdem angegangen werden. Die Versetzung kann allerdings erst beantragt werden, wenn der B-Plan rechtswirksam wird.
- Ohne aktive Schallschutzmaßnahmen könnte nur die Hälfte der Fläche bebaut werden, ansonsten wäre die Gemeinde in der Haftung.

Die Bedenken gegen die Lärmschutzwand wurden erneut thematisiert. Da das neue Baugebiet aber umgesetzt werden soll, müssen die angeforderten Lärmschutzmaßnahmen akzeptiert werden.

Das Wort wurde dann an den Planer des Gebietes, Herrn Gosch übergeben. Herr Gosch stellte zunächst den aktuellen Entwurf unter der Berücksichtigung der Ergebnisse des Lärmschutzgutachtens vor. Die Planung der Bereiche für eine 1 und 2-geschossige Bebauung wurden erläutert und es wurden die neuen Zuschnitte der Grundstücke und der geplante Verlauf der Zufahrt präsentiert. Der erfasste und zu erhaltende Baumbestand wurde dargestellt und auch die bereits erfolgten Überlegungen für die Wasserversickerungen (Teilversickerung, wasserdurchlässige Materialien, Grünbedachung der Garagen, Carports und Mehrfamilienhaus im Teilbereich II) wurden erläutert. Ebenso wurde der aktuelle Stand der Regenwasserentsorgung (Hydraulische Berechnung) vorgestellt.

Im Bereich der Bäume an der vorhandenen Straße soll eine begrünte Lärmschutzwand hinter den Bäumen erstellt werden. In den anderen Bereichen sollen mit einem Lärmschutzwall die Anforderungen aus dem Lärmschutzgutachten erfüllt werden.

Der B-Plan benötigt nach § 13a keine Ausgleichsflächen. Allerdings wird vermutlich ein Ausgleich nach dem Artenschutzgutachten (in Beauftragung) erfolgen.

Die Koppel im Süden soll, wenn dieser Bereich im B-Plan verbleibt, nach aktuellem Stand als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen werden.

Die mögliche Auswirkung des Dreieck-Grundstücks im Süd-Westen des neu geplanten Gebietes bzgl. des Lärmschutzes und damit eine Verbesserung der Bebaubarkeit für das Gebiet wurde diskutiert.

Ebenso wurde die Baugrenze für den Teilbereich 2 besprochen. Die Grenze soll weiter in den Norden verschoben werden. Sollte sich dadurch ein erhöhter Anspruch an den Lärmschutz ergeben, muss der ggf. in der konkreten Bauplanung berücksichtigt werden.

Die ersten Planungen des Mehrfamiliengebäudes im Teilbereich 2 sollen noch vor der Rechtswirksamkeit des B-Plans vorgestellt werden.

Weitere Fragen zur Ausgestaltung des Lärmschutzwalls wurden gestellt und beantwortet.

Der Fuß des Lärmschutzwalls wird eine Breite von 10 Metern haben und die Höhe ist aktuell mit 3 Metern kalkuliert.

Über die Weiterarbeit auf Basis der bisher erfolgten Planung wurde abgestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Herr Gosch wird die Präsentation an den Ausschuss zur internen Verwendung geben und zusätzlich eine grobe Zeitplanung für die nächsten Projektschritte aufbereiten.

Der Ausschussvorsitzende bedankte sich bei Herrn Gosch für die Präsentation sowie deren Vorstellung.

<b>Zu TOP 6 Raumsituation Feuerwehr</b> <b>a) Bericht aus der Arbeitsgruppe</b> <b>b) Haushaltsmittel</b>
---

Herr Sahling fasste noch einmal die Punkte der letzten Sitzung zu diesem Themenbereich zusammen. Die Arbeitsgruppe ist am 21.10.2020 zusammengekommen und hat an diesem Termin die Präsentation der Feuerwehr noch einmal im Detail besprochen. Anfang Dezember soll eine weitere Sitzung der Arbeitsgruppe stattfinden. Zu diesem Termin sollen auch weitere Planer/Fachleute eingeladen werden.

Spezielle Themen / Ideen an diesem Termin werden sein:

- Zukünftiger Bedarf
- Synergien mit anderen Gemeinden
- Notwendige schwarz/weiß Trennung

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat Frau Anja Brix mit der Leistungsphase 1 und 2 zu beauftragen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen		Enthaltungen	1

### **Zu TOP 7 Erweiterung Krippengebäude - Sachstand -**

Die Nutzungsaufnahme der Erweiterung zum 01.12.2020 ist weiterhin erreichbar. Aktuell stehen nur noch wenige Restarbeiten aus. Die Kosten werden voraussichtlich in der nächsten Sitzung vorliegen.

Es wird ein Besichtigungstermin am **05.12.2020** um **10:00 Uhr** für Mitglieder des Bauausschusses angeboten.

### **Zu TOP 8 Einwohnerfragezeit Teil 2**

Es wurde nach dem Stand der E-Ladestation gefragt. Hierzu hat sich aktuell noch nichts ergeben. Anschließend kam es zu einer lebendigen Diskussion.

Das Thema soll weiterverfolgt werden, aber hier werden auch neutrale Experteninformationen benötigt. Der Bauausschuss empfiehlt, dass der WWU das Thema weiter behandelt. Weitere Fragen gibt es nicht.

### **Zu TOP 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

Es gab keine öffentlichen Bau- und Grundstücksangelegenheiten.

### **Zu TOP 10 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung**

Zum Bauwagen liegt die Baugenehmigung vor und die notwendigen Abschlussarbeiten werden kurzfristig angegangen.

Der Einbau von Filtern und eine Verbesserung der Sturzabsicherung an den Fenstern in der Schule wurden besprochen.

Nächste Sitzung soll am Dienstag, dem 26.01.2021 stattfinden.

gez. Sebastian Sahling  
Vorsitzende/r

Protokollführer/in