

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im
Gemeindebüro, Dorfstraße 38, 24640 Schmalfeld

Sitzungstermin: Dienstag, 10.09.2024

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Gemeindebüro, Dorfstraße 38, 24640 Schmalfeld

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder

Herr Thomas Haase

Herr Karl-Heinz Hüge

Herr Julian Möckelmann

Herr Marcus Oehler

Herr Timm Stahmer

Protokollführer

Gäste

Frau Irmtraut Domeyer

Herr Rüdiger Völkl

Frau Sonja Möckelmann

Herr Rolf Brix

Herr Klaus Gerdes

Herr Reinhold Haker

Herr Julian Stahmer

Gemeindevertreterin

Gemeindevertreter

Gemeindevertreterin

Gemeindevertreter

Bürgermeister

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 12
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Gemeinde Schmalfeld – Sachstand
6. Erweiterung Feuerwehr - Sachstand
7. Erweiterung der Sporthalle um Abstellräume – Sachstand
8. Anbau Wasserwerk – Sachstand
9. Einwohnerfragezeit Teil 2
10. Änderungsantrag zum B-Plan in der Holstenstraße
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)
12. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - a. Bauanträge

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Herr Sahling stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 12

Herr Sahling stellt die Tagesordnung vor. An TOP 10 wird der, per Email angekündigte Änderungsantrag zum B-Plan in der Holstenstraße eingefügt. Für TOP 12 (neu TOP13) liegen Bauanträge im nichtöffentlichen Teil vor.

Abstimmungsergebnis					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen / Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				7	
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Die geänderte Tagesordnung ist einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Sahling berichtet aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung und fragt den Ausschuss, ob es Änderungen/Korrekturen zur letzten Niederschrift gibt.

Zu TOP 2 der letzten Niederschrift gibt es die Korrektur, dass es nicht TOP 16, sondern TOP 14 betrifft, zu dem es keine Anträge gibt.

Darüber hinaus wird die Niederschrift ohne weitere Veränderung angenommen.

Abstimmungsergebnis					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen / Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				7	
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 5 Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Gemeinde Schmalfeld - Sachstand

Herr Sahling berichtet von einem Arbeitsgruppentreffen mit der Fa. GE3000 und stellt die aktuelle Planung und betroffenen Flächen anhand eines digitalen Plans am Smartboard vor. Der Ausschuss wird über einen möglichen Wegetausch in der dort geplanten Fläche „Schmalfeld II Teil A“ informiert.

Die Fa. GE3000 schließt in der Regel Verträge über einen Pachtzeitraum von 30 Jahren mit anschließender jährlicher Verlängerung. Der Nutzungshorizont für die Anlagen liegt bei bis zu 50 Jahren. Für die Kosten des Rückbaus wird eine Bürgschaft hinterlegt. Die Details zu möglichen Ausschüttungen / Beteiligungen am Ertrag wird im Rahmen eines Vertrages nach Änderung des B-Plans erfolgen. Im Bereich der Privilegierung (200m Korridor an den Autobahnen) kann auch ohne B-Plan Änderung gebaut werden. In der Regel plant die Fa. GE3000 die Flächen als Agri-PV auszuführen und nur wenige Flächen als klassische PV (wohl vorrangig an der Autobahn). Aktuell läuft eine Klärung wegen der Nutzung der regionalen Grünzüge (dort mit Agri PV). Ersatzflächen sollen Vor-Ort realisiert werden. Der alte Landschaftsplan soll in der Planung der Anlagen mit berücksichtigt werden. Geplant sind aktuell 75-80 ha. Hier entfallen aber sicherlich aufgrund div. Vorgaben noch einige Flächen. Die Abstandsflächen zu Höfen etc. werden im weiteren Verfahren noch abgestimmt.

Die Bürgerinformation/Beteiligung soll zunächst im Rahmen einer Einwohnerversammlung vor Beschluss durch den Gemeinderat erfolgen (angedacht für die Einwohnerversammlung ist ein Termin im November).

Die Fa. GE3000 betreibt aktuell noch keine PowerToHeat Lösungen und die konkrete Ausgestaltung der Einspeisung ist noch nicht geklärt. Die Kabelführungen sollen aber an den Straßen entlanglaufen. Entweder wird über Bad Bramstedt ein Netzanschluss hergestellt oder es wird ein eigenes Umspannwerk angedacht.

Welches Agri-PV-System in den Projekten zum Einsatz kommen soll ist noch unklar. Diese Frage kann bei der Einwohnerversammlung gestellt werden.

Nach der aktuellen Zeitschiene sollen die ersten Anträge bereits im Herbst kommen, aber vor der EWW wird es hierzu keine Entscheidung der Gemeinde geben. Vermutlich könnte Ende 2027/Anfang 2028 mit dem Baustart der ersten Anlagen gerechnet werden.

Zu TOP 6 Erweiterung Feuerwehr - Sachstand

Herr Sahling informiert über die aktuelle Planung und die erfolgten kleineren Änderungen in der bisherigen Planung. Am 18.9.2024 findet eine weitere Planungsrunde mit Vertretern der Gemeinde Schmalfeld, dem Amt, der Architektin und Fachplanern (insbesondere für Außenbereich) statt. Anschließend soll die Zeitplanung finalisiert und parallel der Bauantrag erstellt werden.

Für die Erweiterung der Parkplätze wird eine Fläche vom Sportgelände hinzugenommen. Die Gespräche mit dem Sportverein hierzu sind bereits erfolgt.

Anregung: Ggf. kann man mit der Schaffung einer Öffentlichen Einrichtung gemäß OEK doch noch auf eine Förderung zugreifen (bspw. Schulungsraum oder Bolzplatz etc). Hierzu wird noch eine Recherche erfolgen.

Zu TOP 7 Erweiterung der Sporthalle um Abstellräume - Sachstand

Herr Sahling stellt die aktuelle Bauplanung vor. Der Baubeginn soll ab Ende Oktober starten und die Fertigstellung ist für Februar 2025 geplant.

Der Ausschuss wurde um Ergänzungen der ausschreibenden Firmen gebeten und die Liste entsprechend erweitert, so dass nun die Ausschreibungen erfolgen können.

Zu TOP 8 Anbau Wasserwerk - Sachstand

Herr Sahling stellt den aktuellen Planstand vor. Ende Oktober soll auch hier Baubeginn sein. Die Ausschreibung laufen aktuell. Ein paar Details wurden abgestimmt über die der Bürgermeister Gerdes berichtet.

Zu TOP 9 Einwohnerfragezeit Teil 2

GV Möckelmann fragt nach dem Stand der Sanierung der Sanitäranlagen Friedhof.

BGM: Die Maßnahme ist noch einmal auf 2025 verschoben worden (da der Zuschuss 2024 erschöpft war).

GV Völkl fragt nach der aktuell laufenden Baumaßnahme Dorfstraße /Holstenstraße.

BGM: Hier handelt es sich um einen Anschluss der Stromschranks bzw dem Umschalten der Stromtrasse. Die Bauzeit ist mit ca. 14 Tage geplant

GV Domeyer: Baumaßnahme Schulstraße / Westerfeld?

BGM: Hier handelt es sich ebenfalls um eine Baumaßnahme am Stromnetz

Die Baumaßnahme in der Struvenhüttener Straße ist auf Anfang Oktober verschoben worden (aufgrund Verzögerungen in der Materialbeschaffung).

Zu TOP 10 Bebauungsplan an der Holstenstraße / hier: Änderung / Anpassung

Herr Sahling stellt die Anforderung kurz vor. Die letzte Anpassung erfolgte 2018 (für 4 Grundstücke zur Bebauung einer Baulücke mit 4 EFH). Eine Fläche ist zwischenzeitlich bebaut und nun sollen 2 weitere Bau-Fenster mit einem neuen Pulthaus bebaut werden.

Da die Höhe des Pultdaches für die Schaffung einer PV-Anlage nicht ausreichend ist (gemäß Vorgabe 4,50m Traufe und 8,50m Firsthöhe, geplant ist aber 6,50m Traufe und 10m Firsthöhe) wird ein Antrag gestellt, den B-Plan diesbezüglich anzupassen

Herr Sahling erklärt sich zu befangen, übergibt die Leistung an Herrn Stahmer und verlässt die Sitzung.

Nach Diskussion wurde über den Antrag „Wir beantragen daher die Anpassung des Bebauungsplans, so dass eine Traufe von bis zu 6,5 Metern und eine Firsthöhe von maximal 10 Metern möglich wäre.“ abgestimmt.

Abstimmungsergebnis					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen / Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	5	Enthaltungen	1

Der Antrag ist abgelehnt.

Begründung:

Bei der gegebenen Grundfläche müssten sich noch Alternativen ergeben und die 10 Meter Wand würde auch die letzte freie Fläche im B-Plan verdecken. Eine Sonderlösung wird hier nicht gesehen. Das Objekt fügt sich nicht in die Umgebung ein.

Herr Sahling wird wieder in die Sitzung zurückgebeten und übernimmt wieder die Leitung. Er wird über das Abstimmungsergebnis informiert.

Zu TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)

Es gibt keine öffentlich zu behandelnden Bau- und Grundstücksangelegenheiten.

Zu TOP 12 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Für die Brandschutz-Tür in der Schule gibt es noch keinen neuen Stand. Herr Sahling verfolgt das weiter.

Die Verhandlung zur Pachtfläche für die PV-Anlage an den Klärteichen läuft. Dies wird sich leider noch etwas ziehen.

Das Oberlicht in der Sporthalle wurde als Versicherungsschaden repariert.

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Skaterbahn aus Kaltenkirchen ein Schenkangebot an die Gemeinde Schmalfeld gemacht worden ist. Der Transport der Anlage ist problematisch. Über die Skaterbahn und den Transport wird diskutiert. Die Machbarkeit des Abbaus und Transport sowie des Aufstellortes soll vor einer Entscheidung geprüft werden. Der Bürgermeister wird sich hierzu informieren und berichten.

Bzgl. der geplanten Windkraftanlagen hofft man auf einen Baustart Ende 2025.

GV Völkl fragt an, ob man im Zuge der für die Windkraftanlagen geplanten Trassen nicht auch gleich einen Wanderweg zwischen dem Bollweg und dem Wohldweg erstellen können. Die Idee wird mitgenommen.

Der nächste Termin für den Bau- und Planungsausschuss ist für Dienstag, den 05.11.2024 geplant.

Zu dem Termin sollen die Haushalts-Anmeldungen auf die Tagesordnung aufgenommen werden.

Weitere Themen für diese Sitzung gibt es nicht.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzender

Marcus Oehler
Protokollführer