

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im
Gemeindebüro, Dorfstraße 38, 24640 Schmalfeld

Sitzungstermin: Dienstag, 13.05.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: Ortstermin, anschl. Gemeindebüro, Dorfstraße 38, 24640 Schmalfeld

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder

Herr Thomas Haase

Herr Karl-Heinz Hüge

Herr Julian Möckelmann (fehlt entschuldigt)

Herr Marcus Oehler

Herr Timm Stahmer

Protokollführer

Gäste

Herr Klaus Gerdes

Frau Irmtraud Dörmeyer

Herr Rolf Brix

Herr Rüdiger Völkl

Herr Niko Minute

Herr Felix Hesseler

Bürgermeister

Gemeindevertreterin

Gemeindevertreter

Gemeindevertreter

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung nach Ortsbegehungen:
 - Grundschule (Brandschaden und Stand Sanierung)
 - Sporthalle (Anbau Lagerräume)
 - Schmiedeplatz (mgl. Standort „Pizza“- / Snack-Automat)
 - Ggf. weitere BegehungenTreffpunkt: 19.30 Jugendhaus (Zufahrt Schule)
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 10
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Nachbesprechung Ortstermine
6. Sachstände, Berichte:
 - Anbau Wasserwerk
 - Erweiterung Feuerwehr
 - Biogasanlage B- und F-Plan
 - Freiflächen- und Agri-PV-Anlagen
 - Windkraftanlagen
7. Einwohnerfragezeit Teil 2
8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)
9. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - a. Bauanträge

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung nach Ortsbegehungen:
- Grundschule (Brandschaden und Stand Sanierungen)
- Sporthalle (Anbau Lagerräume)
- Schmiedeplatz (mgl. Standort „Pizza“- / Snack-Automat)
- Ggf. Weitere Begehungen
Treffpunkt: 19.30 Jugendhaus (Zufahrt Schule)

Der Ausschuss trifft sich am Jugendhaus, wo Herr Sahling die Teilnehmer begrüßt. Zunächst wird die Schule besichtigt, um den Brandschaden und den Fortschritt der Sanierungsarbeiten zu begutachten. Anschließend wird der Anbau an der Sporthalle in Augenschein genommen. Danach prüft die Gruppe einen möglichen Standort für einen Snackautomaten; der Interessent für den Pizzautomaten ist nicht anwesend. Weiter geht es zur Skateanlage, wobei ein potenzieller Aufstellungsplatz bei der Hirtendeel/Sportplatz besichtigt wird. Abschließend begibt sich die Gruppe ins Gemeindebüro.

Dort angekommen, eröffnet der Ausschussvorsitzende die Sitzung. Herr Sahling stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 3 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 11

Herr Sahling stellt die Tagesordnung vor. Für TOP 8 wurden keine Anträge eingereicht. Für TOP 10 werden Bauanträge im nichtöffentlichen Teil behandelt.

Abstimmungsergebnis					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen / Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Die Tagesordnung ist einstimmig angenommen.

Zu TOP 4 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Sahling erläutert die Inhalte des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung und fragt den Ausschuss, ob Änderungen oder Korrekturen an der Niederschrift erforderlich sind. Es gibt keine Einwände, und die Niederschrift wird unverändert angenommen.

Zu TOP 5 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 6 Nachbesprechung Ortstermine

Der Ausschuss diskutiert die Maßnahmen zur Wiederherstellung der Schule nach dem Brandschaden. Im Rahmen der Sanierung sollen die Dachflächenfenster in der Aula rückgebaut werden, da sie regelmäßig Feuchtigkeitsschäden verursachen, und zukünftig entfallen. Die Decke im Flur zur Mensa wird mit sogenannten „Sauerkrautplatten“ gestaltet. Alle übrigen Bereiche sollen wie vor dem Schaden wiederhergestellt werden. Die Sanierungsarbeiten schreiten gut voran. Diese Woche findet eine weitere Baubesprechung statt, um Änderungen und Anpassungen im Rahmen der Wiederherstellung festzulegen.

Bei der Ortsbegehung wurde der Anbau an der Sporthalle besichtigt. Die erforderliche Tür ist bestellt und soll nächste Woche geliefert werden. Die Durchbrüche sind bereits hergestellt und werden noch mit Holz verkleidet. Eine Unterteilungswand wird ebenfalls errichtet. Die Bauarbeiten machen gute Fortschritte. Die Sporthalle wird derzeit eingeschränkt genutzt, da der Inhalt des bisherigen Lagerraums vorübergehend dort untergebracht ist.

Am Schmiedeplatz wurde ein möglicher Standort für einen Snackautomaten begutachtet. Der Anbieter schlägt am Standort des Automaten zur besseren Integration eine Umhausung vor und wird dem Ausschuss eine Skizze vorlegen. Der Betreiber des Automaten soll einen Mülleimer stellen und den anfallenden Müll bei der Wartung entsorgen. Der Stromanschluss kann über den vorhandenen Verteiler erfolgen, wobei der Verbrauch abgerechnet werden soll. Der Ausschuss diskutiert den späteren Rückbau des Automaten und eine zeitliche Begrenzung. Der Vertragsentwurf soll vom Interessenten über das Amt geprüft und dem Bürgermeister vorgelegt werden. Zudem wird eine Förderung für landwirtschaftliche Angebote durch die Aktivregion angeregt.

Der Bauausschuss empfiehlt, die Planungen wie beschrieben fortzuführen und die endgültige Entscheidung im Gemeinderat zu treffen.

Abstimmungsergebnis					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen / Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Anschließend diskutiert der Ausschuss die neue Skateranlage. Vorgeschlagen wird, Sponsoren, beispielsweise GreenEnergy, für die Finanzierung der Betonplatte und den Aufbau zu suchen. Der Transport und Abbau der Anlage kosteten etwa 10.000 Euro, der Wiederaufbau inklusive Betonplatte wird voraussichtlich 20.000 Euro kosten. Spenden sollen bei kommenden Festlichkeiten gesammelt werden. Zudem sollen Jugendliche aktiv in die Planung und Nutzung der Anlage eingebunden werden. Es wird überlegt, ob die Anlage identisch zum bisherigen Aufbau oder leicht verändert errichtet werden soll. Der vorgeschlagene Standort gegenüber dem Bolzplatz wird als geeignet angesehen, wobei die Anlage nicht aufgeteilt werden soll.

Zu TOP 7	Sachstände, Berichte: - Anbau Wasserwerk - Erweiterung Feuerwehr - Biogasanlage B- und F-Plan - Freiflächen- und Agri-PV-Anlagen - Windkraftanlagen
-----------------	---

Herr Sahling informiert über den Bauzeitenplan für den Anbau am Wasserwerk. Die Arbeiten sollen Mitte Juli beginnen und bis Anfang Oktober abgeschlossen sein.

Für die Feuerwehr wurde ein externes Rechtsberatungsbüro mit der Vorbereitung der Ausschreibung beauftragt. Die Ausschreibung wird zeitnah veröffentlicht und soll etwa drei Monate laufen.

Biogasanlage: Es gibt keinen neuen Stand zu den B- und F-Plänen. Derzeit werden die Mängel aus den Rückmeldungen der Abwägung bearbeitet. Der städtebauliche Vertragsentwurf wurde verteilt, und die wichtigsten Punkte wurden erläutert. In der nächsten Sitzung soll der Vertrag finalisiert werden.

Freiflächen- und Agri-PV: Es gibt keine neuen Entwicklungen. Die Kostenübernahme ist geklärt, und die Planung läuft weiter.

Windkraft: Derzeit gibt es keine neuen Informationen.

Herr Sahling stellt den aktuellen Regionalplan vor. Die Eingaben der Gemeinde zu Gewerbegebieten und der Ausdehnung in Richtung Kaltenkirchen wurden abgelehnt. Vom 8. Mai bis 8. August wird der Plan erneut ausgelegt, so dass weitere Rückmeldungen und Eingaben möglich sind. Inhaltlich wurden die Einsprüche mit der Begründung abgewiesen, dass der Grünzug nicht parzellenscharf definiert ist und der Kreis dies individuell abwägen kann. Eine Anpassung des Grünzugs im Regionalplan ist daher nicht erforderlich. Frau Löwe wird das Thema für die nächste Sitzung neu aufbereiten.

Anmerkung aus dem Ausschuss: Die Stiftungen Schleswig-Holstein und Hamburg kaufen Flächen im Auental für ökologische Zwecke, was die Planungen der Gemeinde möglicherweise einschränken könnte.

Zu TOP 8	Einwohnerfragezeit Teil 2
-----------------	----------------------------------

Es werden keine Fragen gestellt

Zu TOP 9	Bau- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)
-----------------	---

Öffentliche Bau- und Grundstücksangelegenheiten gibt es nicht.

Zu TOP 10 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung
--

Über die in den Tagesordnungspunkten behandelten Themen hinaus gibt es keine weiteren Punkte.

Die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses ist für Dienstag, den 8. Juli 2025, geplant. Weitere Themen für diese Sitzung liegen derzeit nicht vor.

Glasfaserausbau in Schmalfeld: Der Bürgermeister berichtet, dass die Arbeiten weiterlaufen. Die Stadtwerke Neumünster (SWN) führen den Ausbau im Auftrag des Kreises in Zusammenarbeit mit der Firma Krafteam durch. Die Leitungsführung erfolgt in Richtung Neumünster.

Frage aus dem Ausschuss: Können Datenkabel zusammen mit anderen Leitungen (z. B. Strom) verlegt werden?

Antwort: Solche Leitungen sind üblicherweise ausschließlich für die Eigennutzung vorgesehen.

Nicht-Öffentlicher Teil:

Zu TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten a) Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt um 21:45 Uhr die Sitzung.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzender

Marcus Oehler
Protokollführer