

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Schmalfeld im "Hirten-Deel", Am Sportplatz,  
24640 Schmalfeld,

---

**Sitzungstermin:** Montag, 09.10.2017

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:35 Uhr

**Ort, Raum:** "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

---

## Vorsitz

Herr Klaus Gerdes -

## Mitglieder

Herr Jürgen Fahsel -

Herr Jan Fölster -

Herr Gerd Günther -

Frau Sandra Persiehl -

fehlt entschuldigt

Herr Dieter Reichow -

Frau Andrea Schlatz -

fehlt entschuldigt

Herr Andreas Severin -

fehlt entschuldigt

Herr Peter Lorenzen -

Herr Gerd Bölck -

Herr Sebastian Sahling -

Herr Jens Schiller -

Herr Rüdiger Völkl -

fehlt entschuldigt

## Verwaltung

Herr Karsten Kohlmorgen -

Herr Tobias Siegel -

## Gäste

Herr Holger Rehder -

Vorsitzender des Wege-, Wasser-  
und Umweltausschuss

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 Gemeindeordnung

3. Ehrung einer verdienten Person
4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.08.2017
6. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden sowie Bestätigung der Beschlussempfehlungen soweit nicht als gesonderter Tagesordnungspunkt behandelt
7. Einwohnerfragezeit Teil 1
8. Fragezeit der Gemeindevertreter/innen
9. B-Plan 9 -Gewerbegrundstück-
10. B-Plan 14 -Knickschutzstreifen-
11. Bebauung Kaltenkirchener Str. 9
12. Anträge
13. Einwohnerfragezeit Teil 2
14. Personal-, Finanz- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)

Öffentlicher Teil:

**Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

**Zu TOP 2 Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 Gemeindeordnung**

Folgende Änderungen werden vorgeschlagen:

1. TOP 13.1 *B-Plan 14 – Knickschutzstreifen* – soll als neuer TOP 10 in den öffentlichen Teil der Sitzung verschoben werden.
2. Es wird ein neuer TOP 11 *Bebauung Kaltenkirchener Str. 9* in die Tagesordnung aufgenommen. Nach diesen beiden Änderungen verschieben sich die folgenden TOP'e entsprechend.
3. Es wird ein neuer TOP 15.1 *Bau A20 – Privatklage* in die Tagesordnung aufgenommen.

4. Weiterhin wird der TOP 15.4 *Zustandsbericht Wanderwege* der Tagesordnung hinzugefügt.

Mit der Maßgabe, dass die TOP'e 15.1 – 15.4 nichtöffentlich behandelt werden, wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					13
davon anwesend					9
Ja-Stimmen	9	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

### Zu TOP 3 Ehrung einer verdienten Person

Zur Erinnerung an Frau Magdalena Hartmann, die im Jahre 2011 verstarb, wurde von ihrer Familie eine Stiftung ins Leben gerufen, mit der 10 Jahre lang 1 x jährlich eine verdiente Person aus Schmalfeld geehrt werden soll.

Dieses Jahr soll Herr Klaus Knöfler geehrt werden. Bürgermeister Gerdes würdigte das ehrenamtliche Engagement von Herrn Knöfler und übergibt den durch die Stiftung zur Verfügung gestellten Betrag in Höhe von 500,00 €.

### Zu TOP 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Gerdes gibt unter Wahrung der Vertraulichkeit die in nichtöffentlicher Sitzung am 14.08.2017 gefassten Beschlüsse bekannt.

### Zu TOP 5 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.08.2017

Der Beschluss zu TOP 10.1 der Gemeindevertretersitzung vom 14.08.2017 muss folgenden Wortlaut erhalten: *Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses und stimmt dem geänderten Entwurf des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 18 zu.*

Mit dieser Änderung wird die Sitzungsniederschrift genehmigt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					13
davon anwesend					9
Ja-Stimmen	8	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

### Zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden sowie Bestätigung der Beschlussempfehlungen soweit nicht als gesonderter Tagesordnungspunkt behandelt

Bürgermeister Gerdes berichtet:

- Das Grundstück Westerfeld 2 hat einen neuen Besitzer bekommen. Der Pachtvertrag für den Teil des Grundstücks, welcher zum Schulhof gehört, bleibt erhalten, sodass sich für die Gemeinde/Schule nichts ändert.
- Am 16.9.17 fand eine Vernissage des Freundeskreises Erich Prohn in der Hirten-Deel statt.
- Am 30.09.2017 fand die Veranstaltung *Unser Dorf international* statt. Der Helferkreis

- „Hand in Hand“ hatte zu einem gemeinsamen Mittagessen und anschließendem Programm eingeladen. Am Ende wurde auf der Stintwiese ein Apfelbaum gepflanzt.
- WZV: Ab 2018 besteht die Möglichkeit, Gelbe Säcke gegen Coupons zu erhalten. Außerdem werden sich die Müllgebühren ab 2018 erhöhen.
  - SHGT:
    - Aufhebung der Pflicht zum Erlass einer Straßenausbausatzung
    - 125.000 € für G1K-Wege für Banketten/Rasengittersteine
    - Ab 2020 wird mit einer Überarbeitung des Landesentwicklungsplanes gerechnet.
    - Im Kreis Segeberg sind im zurückliegenden Jahr 286 Flüchtlinge aufgenommen worden.
    - Einrichtung der Pferdesteuer wird es nicht geben.
  - Schulverband Kaltenkirchen: In der Marschwegschule ist ein zusätzliches DAZ-Zentrum eingerichtet worden. Es wird zur Zeit von 40 Kindern besucht.

Folgende Ausschüsse haben getagt:

Kulturausschuss: 22.08.17

Bau- und Planungsausschuss: 28.09.17

Bürgermeister Gerdes berichtet zu folgenden Themen des Kulturausschusses:

- Jugendtreff
- Adventskaffee
- Neue Bestuhlung für die Hirten-Deel
- Haushalt 2018: Anschaffung Medienwagen für die Hirten-Deel
- Plattdeutsches Theater

Einzelheiten sind dem Protokoll zu entnehmen. [https://www.kaltenkirchen-land.sitzung-online.de/bi2/\\_tmp/tmp/4508103648357277/48357277/00095352/52.pdf](https://www.kaltenkirchen-land.sitzung-online.de/bi2/_tmp/tmp/4508103648357277/48357277/00095352/52.pdf)

Bauausschussvorsitzender Sebastian Sahling berichtet zu folgenden Themen:

- 11. F-Planänderung
- B-Plan 19
- B-Plan 18
- Haushaltsansätze 2018

Einzelheiten sind dem Protokoll zu entnehmen. [https://www.kaltenkirchen-land.sitzung-online.de/bi2/\\_tmp/tmp/4508103648357277/48357277/00095791/91.pdf](https://www.kaltenkirchen-land.sitzung-online.de/bi2/_tmp/tmp/4508103648357277/48357277/00095791/91.pdf)

Gerd Günther berichtet zu Themen des Amtsausschusses vom 28.09.2017:

- WZV-Angelegenheiten
- Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“
- Trauungen auf Gut Kaden sind samstags und sonntags nicht mehr möglich

Einzelheiten sind dem Protokoll zu entnehmen. [http://wabsx-pw005.kv.landsh.de:88/ai/\\_tmp/tmp/45-18143631331763/31331763/00095682/82.pdf](http://wabsx-pw005.kv.landsh.de:88/ai/_tmp/tmp/45-18143631331763/31331763/00095682/82.pdf)

## **Zu TOP 7 Einwohnerfragezeit Teil 1**

Es werden keine Fragen gestellt.

## Zu TOP 8 Fragezeit der Gemeindevertreter/innen

GV Fahsel erkundigt sich, wann die Sturmschäden im Mühlenweg beseitigt werden. Dies soll am 12.10.2017 erfolgen.

## Zu TOP 9 B-Plan 9 -Gewerbegrundstück-

Das Grundstück der Bäckerei in der Dorfstraße (B-Plan Nr. 9) ist verkauft worden. Die Bebauung auf diesem Grundstück überschreitet die zulässige GRZ (0,25). Sie liegt bei ca 0,7. Durch den Kauf des Nachbargrundstückes könnte dies geheilt werden. Allerdings müsste dafür zusätzlich der B-Plan geändert werden. Die Kosten würden dem Eigentümer zu Lasten gehen. Nach kurzer Diskussion ist man sich einig, den B-Plan unter diesen Voraussetzungen zu überarbeiten.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Ausschussmitglieder			13	
davon anwesend				9	
Ja-Stimmen	9	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

## Zu TOP 10 B-Plan 14 -Knickschutzstreifen-

Der Knickschutzstreifen des B-Planes Nr. 14 am Mühlenweg darf nicht bebaut werden. Es haben jedoch 6 der 12 Anlieger Bauungen vorgenommen. Diese Anlieger wurden nun um Stellungnahmen gebeten. 5 Stellungnahmen liegen bereits vor. Ein Anlieger erklärt, dass er die Bebauung rückgängig machen wird. Die anderen 4 Anlieger erklären sich bereit die Kosten für eventuelle Schäden an Ihren Bauten, verursacht durch Knickpflagemassnahmen, zu tragen. Diese Thematik soll zunächst im Wege-, Wasser- und Umweltausschuss beraten werden.

*Inzwischen haben alle Anlieger ihre Stellungnahme abgegeben. Ein Anlieger wird seine Bebauung zurücknehmen. Die anderen erklären sich bereit die Kosten für eventuelle Schäden an Ihren Bauten, verursacht durch Knickpflagemassnahmen, zu tragen.*

## Zu TOP 11 Bebauung Kaltenkirchener Str. 9

Bürgermeister Gerdes erklärt sich nach § 22 GO als befangen und verlässt den Sitzungsraum. Der stellvertretende Bürgermeister Herr Günther übernimmt die Leitung der Sitzung.

Herr Sahling berichtet zu dieser Thematik. Es liegt eine Bauvoranfrage von Lars Gerdes vor. Er beabsichtigt, auf seinem Grundstück in der Kaltenkirchener Straße 9 Wohngrundstücke zu errichten. Der Kreis Segeberg hat sich mit dieser Anfrage schon befasst. Herr Sahling berichtet zu den Ergebnissen der Prüfung durch den Kreis. Es folgt eine kurze Diskussion aus welcher folgendes Ergebnis hervorgeht.

Die Gemeindevertretung ist im Grundsatz mit einer Wohnbebauung einverstanden, sofern folgende Punkte berücksichtigt werden: Wasser- und Abwasserversorgung müssen geklärt sein, ein qualifizierter B-Plan muss seitens der Gemeinde erstellt werden, es muss ein Immissions- und Lärmschutzgutachten vorhanden sein, ein Mischgebiet wird nicht eingerichtet, die jetzige Halle bleibt nicht erhalten und aktiver Schallschutz wird nicht installiert. Sofern diese Voraussetzungen erfüllt werden, können weiterführende Planungen beginnen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					13
davon anwesend					8
Ja-Stimmen	8	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

### Zu TOP 12 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

### Zu TOP 13 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es werden keine Fragen gestellt.

### Zu TOP 14 Personal-, Finanz- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)

Es liegen keine Themen zur Beratung vor.

gez. Klaus Gerdes  
Vorsitzende/r

Protokollführer/in